

MJJ Bolig ApS

Istedvænget 4, 3 tv
5000 Odense C

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/05/2019

Anna Maria Juel Belletty
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MJJ Bolig ApS
Istedvænget 4, 3 tv
5000 Odense C

CVR-nr: 38749773
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens vigtigste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2019 forventes at blive positivt.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke foregået begivenheder efter regnskabsårets afslutning, der påvirker resultat eller balancen væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		482.522	353.793
Eksterne omkostninger		-207.933	-165.852
Bruttoresultat		274.589	187.941
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift		274.589	187.941
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			0
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger		-12.261	-11.953
Ordinært resultat før skat		262.328	175.988
Skat af årets resultat		-57.712	-38.717
Årets resultat		204.616	137.271
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		54.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		150.616	137.271
I alt		204.616	137.271

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Goodwill			0
Immaterielle anlægsaktiver i alt			0
Grunde og bygninger		4.765.000	4.750.000
Produktionsanlæg og maskiner			0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
Materielle anlægsaktiver i alt		4.765.000	4.750.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			0
Kapitalandele i associerede virksomheder			0
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Finansielle anlægsaktiver i alt			0
Anlægsaktiver i alt		4.765.000	4.750.000
Råvarer og hjælpematerialer			0
Fremstillede varer og handelsvarer			0
Varebeholdninger i alt			0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Igangværende arbejder for fremmed regning			0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder			0
Tilgodehavende skat			0
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender i alt			0
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Værdipapirer og kapitalandele i alt			0
Likvide beholdninger		337.330	120.186
Omsætningsaktiver i alt		337.330	120.186
Aktiver i alt		5.102.330	4.870.186

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		3.019.136	3.019.136
Overført resultat		287.887	137.271
Forslag til udbytte		54.000	0
Egenkapital i alt		3.411.023	3.206.407
Hensættelse til udskudt skat		431.377	431.377
Hensatte forpligtelser i alt		431.377	431.377
Gæld til realkreditinstitutter			0
Gæld til banker			0
Skyldig selskabsskat			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt			0
Gæld til realkreditinstitutter			0
Gæld til banker			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.200	7.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder			0
Skyldig selskabsskat		37.712	38.717
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.214.018	1.186.185
Forslag til udbytte for regnskabsåret			0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.259.930	1.232.402
Gældsforpligtelser i alt		1.259.930	1.232.402
Passiver i alt		5.102.330	4.870.186

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0