

# MJJ Bolig ApS

Istedvænget 4, 3 tv  
5000 Odense C

Årsrapport  
1. april 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2018**

---

**Anna Maria Juel Belletty**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

MJJ Bolig ApS  
Istedvænget 4, 3 tv  
5000 Odense C

CVR-nr: 38749773

Regnskabsår: 01/04/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for året 2017 (01.04.-31.12.2017)

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Årsrapporten giver efter min mening et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, samt den finansielle stilling og resultat.

Årets resultat, overskud kr. 137.271 .

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

ODENSE C, den 31/05/2018

## Direktion

Anna Maria Juel Belletty

Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Også i år 2018 ønsker ledelsen at fravælge revision

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Virksomhedens vigtigste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet for 2018 forventes at blive positivt.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke foregået begivenheder efter regnskabsårets afslutning, der påvirker resultat eller balancen væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

# Resultatopgørelse 1. apr. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.
Nettoomsætning .....		353.793
Eksterne omkostninger .....		-165.852
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>187.941</b>
Personaleomkostninger .....		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>187.941</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0
Andre finansielle indtægter .....		0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-11.953
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>175.988</b>
Skat af årets resultat .....		-38.717
<b>Årets resultat .....</b>		<b>137.271</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0
Overført resultat .....		137.271
<b>I alt .....</b>		<b>137.271</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.
Goodwill .....		0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		4.750.000
Produktionsanlæg og maskiner .....		0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.750.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		0
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.750.000</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		0
Fremstillede varer og handelsvarer .....		0
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		0
Tilgodehavende skat .....		0
Andre tilgodehavender .....		0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		120.186
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>120.186</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.870.186</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Andre reserver .....		3.019.136
Overført resultat .....		137.271
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.206.407</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		431.377
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>431.377</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0
Gæld til banker .....		0
Skyldig selskabsskat .....		0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0
Gæld til banker .....		0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		7.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		0
Skyldig selskabsskat .....		38.717
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		1.186.185
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.232.402</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.232.402</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.870.186</b>