

NOJ Bolig ApS

Bakkegårdsvej 4
5330 Munkebo

Årsrapport
1. april 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/05/2018

Niels Ove Juel Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

NOJ Bolig ApS
Bakkegårdsvej 4
5330 Munkebo

Telefonnummer: 41565540

e-mailadresse: noj-bolig@hotmail.com

CVR-nr: 38749765

Regnskabsår: 01/04/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for tiden 2017 (01.04-31.12.2017) for NOJ BOLIG ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Årsrapporten giver efter vores mening et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, samt den finansielle

stilling og resultat.

Årets resultat, overskud kr.159.652

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

(Også i år 2018 ønsker ledelsen at fravælge revision)

Munkebo, den 26/05/2018

Direktion

Niels Ove Juel Jensen

Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens vigtigste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 208 forventes at blive positivt.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke foregået begivenheder efter regnskabsårets afslutning der påvirker resultat eller balancen væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen efter salgsmetoden (faktureringsmetoden). Salg af varer indregnes som nettoomsætning, når varen er solgt og leveret. Udført el-arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført og overdraget til kunden.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til salg og administration samt indirekte omkostninger vedrørende udført el-arbejde. Blandt andet leje- og leasingydelse, serviceaftaler og forsikringer samt nedskrivning af tilgodehavender.

Finansielle indtægter

Renteindtægter, modtaget udbytte samt kursgevinster på obligationer og aktier.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger og kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 25 pct.

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Finansielle anlægsaktiver

Børsnoterede obligationer, som beholdes til udløb, måles til amortiseret kostpris. Den samlede kursgevinst (forskellen mellem kostpris og nominel værdi) fordeles over løbetiden med samme beløb hvert år (simpelt gennemsnit). Årets beregnede kursgevinst tillægges obligationernes værdi og indregnes som finansiel indtægt i resultatopgørelsen.

Kapitalandele

Børsnoterede aktier måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen). Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes som 23,5 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

Resultatopgørelse 1. apr. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.
Nettoomsætning		304.505
Eksterne omkostninger		-123.605
Bruttoresultat		180.900
Personaleomkostninger		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-17.083
Resultat af ordinær primær drift		163.817
Øvrige finansielle omkostninger		-3.100
Ordinært resultat før skat		160.717
Skat af årets resultat		-35.800
Årets resultat		124.917
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		124.917
I alt		124.917

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.
Grunde og bygninger		3.625.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.625.000
Anlægsaktiver i alt		3.625.000
Likvide beholdninger		114.445
Omsætningsaktiver i alt		114.445
Aktiver i alt		3.739.445

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Andre reserver		3.019.136
Overført resultat		74.917
Forslag til udbytte		50.000
Egenkapital i alt		3.194.053
Hensættelse til udskudt skat		98.127
Hensatte forpligtelser i alt		98.127
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000
Skyldig selskabsskat		35.800
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		404.465
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		447.265
Gældsforpligtelser i alt		447.265
Passiver i alt		3.739.445