

# 3A Bolig ApS

Skovmærkevej 7  
5220 Odense SØ

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**01/05/2020**

---

**Anita Juel Jensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

3A Bolig ApS  
Skovmærkevej 7  
5220 Odense SØ

CVR-nr: 38749757

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for tiden 2019 for 3A BOLIG ApS  
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.  
Årsrapporten giver efter vores mening et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver  
Årets resultat, overskud kr. 225.284  
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

(Også i år 2020 ønsker ledelsen at fravælge revision.)

Odense den 02. maj 2020

Direktion  
Anita Juel Jensen

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		354.875	351.350
Eksterne omkostninger .....		-119.602	-137.672
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>235.273</b>	<b>213.678</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>235.273</b>	<b>213.678</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-9.989	-10.750
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>225.284</b>	<b>202.928</b>
Skat af årets resultat .....		-50.711	-44.644
<b>Årets resultat .....</b>		<b>174.573</b>	<b>158.284</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		54.000	54.000
Overført resultat .....		120.573	104.284
<b>I alt .....</b>		<b>174.573</b>	<b>158.284</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		5.047.240	5.000.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.047.240</b>	<b>5.000.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.047.240</b>	<b>5.000.000</b>
Likvide beholdninger .....		436.840	276.384
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>436.840</b>	<b>276.384</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.484.080</b>	<b>5.276.384</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Andre reserver .....		3.019.136	3.019.136
Overført resultat .....		372.880	252.307
Forslag til udbytte .....		54.000	54.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.496.016</b>	<b>3.375.443</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		825.796	825.796
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>825.796</b>	<b>825.796</b>
Skyldig selskabsskat .....		30.711	4.644
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.131.557	1.016.501
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		0	54.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.162.268</b>	<b>1.075.145</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.162.268</b>	<b>1.075.145</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.484.080</b>	<b>5.276.384</b>



# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0