

3A Bolig ApS

Skovmærkevej 7
5220 Odense SØ

Årsrapport
1. april 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/04/2018

Anita Juel Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

3A Bolig ApS
Skovmærkevej 7
5220 Odense SØ

CVR-nr: 38749757

Regnskabsår: 01/04/2017 - 31/12/2017

Ledelsesberetning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for tiden 2017 (01.04.- 31.12.2017)
for 3A BOLIG ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Årsrapporten giver efter vores mening et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver

Årets resultat, overskud kr. 148.023

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

(Også i år 2018 ønsker ledelsen at fravælge revision.)

Odense den 26. april 2018

Direktion

Anita Juel Jensen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen efter salgsmetoden (faktureringsmetoden). Salg af varer indregnes som nettoomsætning, når varen er solgt og leveret. Udført el-arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført og overdraget til kunden.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til salg og administration samt indirekte omkostninger vedrørende udført el-arbejde. Blandt andet leje- og leasingydelse, serviceaftaler og forsikringer samt nedskrivning af tilgodehavender.

Finansielle indtægter

Renteindtægter, modtaget udbytte samt kursgevinster på obligationer og aktier.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger og kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 25 pct.

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Finansielle anlægsaktiver

Børsnoterede obligationer, som beholdes til udløb, måles til amortiseret kostpris. Den samlede kursgevinst (forskellen mellem kostpris og nominal værdi) fordeles over løbetiden med samme beløb hvert år (simpelt gennemsnit). Årets beregnede kursgevinst tillægges obligationernes værdi og indregnes som finansiel indtægt i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Kapitalandele

Børsnoterede aktier måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen). Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes som 23,5 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

Resultatopgørelse 1. apr. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.
Nettoomsætning		257.445
Eksterne omkostninger		-55.323
Bruttoresultat		202.122
Personaleomkostninger		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.970
Resultat af ordinær primær drift		199.152
Øvrige finansielle omkostninger		-9.379
Ordinært resultat før skat		189.773
Skat af årets resultat		-41.750
Årets resultat		148.023
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Overført resultat		148.023
I alt		148.023

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.
Grunde og bygninger		5.000.000
Materielle aktiver i alt		5.000.000
Langfristede aktiver i alt		5.000.000
Likvide beholdninger		147.034
Kortfristede aktiver i alt		147.034
Aktiver i alt		5.147.034

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Andre reserver		3.844.932
Overført resultat		148.023
Egenkapital i alt		4.042.955
Skyldig selskabsskat		41.750
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		1.062.329
Kortfristede forpligtelser i alt		1.104.079
Forpligtelser i alt		1.104.079
Passiver i alt		5.147.034