

Revisionsfirmaet



Ole Vestergaard

Statsautoriserede revisorer

Grelsminde ApS

Hybenvej 21, 9550 Mariager

CVR-nr.: 38 74 92 77

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 3 / 5 2018.

Iver Christian Frederiksen, dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 – 6
Ledelsesberetning m.v.	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab 1. januar 2017 - 31. december 2017	
Resultatopgørelse	9
Balance	10 – 11
Noter	12 – 13
Anvendt regnskabspraksis	14 – 17

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Grelsminde ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2017 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mariager den 3. maj 2018

Direktion:


Iver Christian Frederiksen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Grelsminde ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grelsminde ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og oprettholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Fårup den 3. maj 2018

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 31 50 17 41



Karsten Laursen

Statsautoriseret revisor

mne27785

Selskabsoplysninger

Selskabet

Grelsminde ApS
Hybenvej 21
9550 Mariager
E-mail: grelsminde@mail.tele.dk
CVR-nr.: 38 74 92 77
Stiftelsesdato: 28. juni 2017
Hjemsted: Mariager

Ejere med ejerandel over 5%

Iver Frederiksen, Hybenvej 21, 9550 Mariager

Direktion

Iver Christian Frederiksen

Pengeinstitut

Spar Nord, Randers

Revisor

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Bakkevænget 16
8990 Fårup

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er produktion af rugeæg og slagtekyllinger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet er stiftet ved en skattefri virksomhedsomdannelse af Iver Frederiksens private virksomhed.

Fra 2017 er vores søn Christian startet som driftsleder, og som følge heraf er vores lønudgifter steget.

I januar 2017 fik vi igen et hold høns, efter det tidligere hold havde fået salmonella.

Vi havde store problemer med klækningen fra et af husene, og det har sat sit spor på resultatet, som ellers må anses for tilfredsstillende.

Indtjeningen på kyllinger bar præg af lidt lavere notering end tidligere, men anses alligevel for tilfredsstillende.

På marken var der store problemer med høst, men udbytte blev som forventet.

Resultatopgørelse

Noter	2017
Bruttofortjeneste	5.111.220
1 Personalemkostninger	-1.617.095
Af- og nedskrivninger	-717.179
Andre driftsomkostninger	<u>0</u>
Driftsresultat før finansielle poster	2.776.946
Andre finansielle indtægter	606.454
Andre finansielle omkostninger	<u>-1.022.601</u>
Årets resultat før skat	2.360.798
Skat af årets resultat	<u>-558.272</u>
Årets resultat	<u>1.802.525</u>
Forslag til resultatdisponering	
Overført resultat	1.802.525
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>
Disponeret i alt	<u>1.802.525</u>

Balance

Noter	31/12 2017	Åbning 1/1 2017
Grunde og bygninger	47.976.000	48.300.000
Driftsmateriel og inventar	3.538.615	3.000.000
2 Materielle anlægsaktiver i alt	<u>51.514.615</u>	<u>51.300.000</u>
Andre kapitalandele	386.181	315.290
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>386.181</u>	<u>315.290</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>51.900.796</u>	<u>51.615.290</u>
Råvarer og hjælpematerialer	894.000	851.000
Besætning	1.585.000	268.000
Varebeholdninger i alt	<u>2.479.000</u>	<u>1.119.000</u>
Tilgodehavender fra salg	1.739.016	24.923
Andre tilgodehavender	2.118.190	51.477
Tilgodehavender i alt	<u>3.857.206</u>	<u>76.400</u>
Værdipapirer	<u>1.756.265</u>	<u>1.603.732</u>
Likvide beholdninger	0	3.171.149
Omsætningsaktiver i alt	<u>8.092.471</u>	<u>5.970.281</u>
Aktiver i alt	<u>59.993.267</u>	<u>57.585.571</u>

		Balance	
Noter		31/12 2017	Åbning 1/1 2017
	Aktiekapital	100.000	100.000
	Overkurs ved emission	20.661.087	20.661.087
	Overført resultat	1.802.525	0
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
		<hr/>	<hr/>
3	Egenkapital i alt	22.563.612	20.761.087
		<hr/>	<hr/>
	Hensættelse til udskudt skat	4.293.841	4.027.707
		<hr/>	<hr/>
	Hensatte forpligtelser i alt	4.293.841	4.027.707
		<hr/>	<hr/>
4	Gæld til kreditinstitutter	29.103.378	29.682.789
		<hr/>	<hr/>
4	Langfristede gældsforpligtelser i alt	29.103.378	29.682.789
		<hr/>	<hr/>
	Gæld til kreditinstitutter	2.197.282	635.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	742.242	699.662
	Selskabsskat	92.138	0
	Anden gæld	1.000.773	1.779.326
		<hr/>	<hr/>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.032.435	3.113.988
		<hr/>	<hr/>
	Gældsforpligtelser i alt	33.135.813	32.796.777
		<hr/>	<hr/>
	Passiver i alt	59.993.267	57.585.571
		<hr/>	<hr/>
5	Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2017	
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og vederlag	1.520.884	
Pensioner	72.894	
Andre omkostninger til social sikring	<u>23.317</u>	
Personaleomkostninger i alt	<u>1.617.095</u>	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>5</u>	
2. Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Driftsmat. og inventar
Kostpris pr. 1/1 2017	48.300.000	3.000.000
Tilgang i året	0	931.795
Afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris pr. 31/12 2017	48.300.000	3.931.795
Afskrivninger pr. 1/1 2017	0	0
Årets afskrivning	324.000	393.179
Afskrivning vedr. afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 31/12 2017	<u>324.000</u>	<u>393.179</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2017	<u>47.976.000</u>	<u>3.538.615</u>

Noter

3. Egenkapital

	Anparts- kapital	Over- kurs	Overført resultat	Udbytte
Saldo pr. 0/1 1900	100.000	20.661.087	0	0
Overført overskud	0	0	1.802.525	0
Årets henlæggelse	0	0	0	0
Forslag til udbytte	0	0	0	0
	<hr/>			
Saldo pr. 31/12 2017	100.000	20.661.087	1.802.525	0

4. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 0/1 1900	Gæld 31/12 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	29.836.372	29.475.378	372.000	27.614.960
CNH/SG Finans	481.417	216.417	216.417	0
	<hr/>			
	30.317.789	29.691.795	588.417	27.614.960

5. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Der foreligger de for branchen normale garantiforpligtelser.

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for lån i Nykredit DKK 29.475.378 er der stillet sikkerhed i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på DKK 47.976.000.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Grelsminde ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis er følgende:

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	20 %
Biler	5 år	0 - 20 %
Driftsmateriel og inventar	5 år	0 - 20 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Besætning måles som biologiske aktiver til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For inde-værende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsv