

## ÅRSRAPPORT 2020

Fårup Overgaard Holding ApS

Fårupvej 7  
8840 Rødkærsbro

CVR nr. 38749196

**Indberetter:**

STEPTO A/S  
Juelstrupparken 10 A  
9530 Støvring

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 18. juni 2021

**Dirigent**

Martina Ydema



Genvej til økonomisk overblik

# Indholdsfortegnelse

---

## Påtegninger

|   |   |
|---|---|
| Ledespåtegning  | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 4 |

## Ledelsesberetning mv.

|                     |   |
|---------------------|---|
| Ledelsesberetning   | 6 |
| Selskabsoplysninger | 7 |

## Årsregnskab

|  |    |
|--|----|
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 8  |
| Balance pr. 31. december                   | 9  |
| Egenkapitalopgørelse                       | 11 |
| Noter                                      | 12 |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 13 |

## Ledespåtegning

---

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20 for Fårup Overgaard Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.20 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødkærsbro, den 18. juni 2021

### Direktion:

Martina Ydema  
Direktør

Sjoerd Ydema  
Direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

## Til kapitalejerne i Fårup Overgaard Holding ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Fårup Overgaard Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet 'Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 18. juni 2021

### **Beierholm**

*Statsautoriseret Revisionspartnerselskab*

CVR-nr. 32895468

Henrik Bjørn  
Statsautoriseret Revisor  
MNE-nr. mne28606

# Ledelsesberetning

---

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i unoterede selskaber samt anden hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.20 - 31.12.20 udviser et resultat på 3.378.922 kr. mod 4.303.724 kr. for tiden 01.01.19 - 31.12.19. Balancen viser en egenkapital på 12.997.117 kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

Fårup Overgaard Holding ApS  
Fårupvej 7  
8840 Rødkærsbro

Telefon: 2463 1686  
Email: [faarup.overgaard.aps@gmail.com](mailto:faarup.overgaard.aps@gmail.com)

CVR-nr.: 38749196  
Stiftelsesdato: 26. juni 2017  
Hjemsted: Viborg Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Direktion

Martina Ydema  
Sjoerd Ydema

## Revision

Beierholm  
Voergaardvej 2  
9200 Aalborg SV

## Bankforbindelse

Sparekassen Kronjylland

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
18. juni 2021, på selskabet adresse.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note   | 2020             | 2019             |
|--|------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste  | -11.006          | -21.578          |
| 1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 3.446.290        | 4.732.060        |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 14.768           | 35.665           |
| Nedskrivning af finansielle anlægsaktiver                | 0                | -385.986         |
| Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder    | -6.018           | -12.782          |
| Andre finansielle omkostninger                           | -79.127          | -52.323          |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                        | <b>3.364.907</b> | <b>4.295.056</b> |
| 2. Skat af årets resultat                                | 14.015           | 8.668            |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                                    | <b>3.378.922</b> | <b>4.303.724</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                   |                  |                  |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode   | 3.446.290        | 4.732.060        |
| Overført resultat  | -67.368          | -428.336         |
| <b>Disponeret i alt</b>                                  | <b>3.378.922</b> | <b>4.303.724</b> |



## Balance pr. 31. december

| Note   | 2020              | 2019              |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>AKTIVER</b>                               |                   |                   |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                         |                   |                   |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |                   |                   |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 18.457.510        | 10.379.310        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>       | <b>18.457.510</b> | <b>10.379.310</b> |
| <br>   |                   |                   |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>18.457.510</b> | <b>10.379.310</b> |
| <br>   |                   |                   |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                     |                   |                   |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |                   |                   |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 806.901           | 1.570.832         |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                 | <b>806.901</b>    | <b>1.570.832</b>  |
| <br>   |                   |                   |
| Likvide beholdninger                         | 3.745             | 0                 |
| <b>Likvide beholdninger i alt</b>            | <b>3.745</b>      | <b>0</b>          |
| <br>   |                   |                   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>810.646</b>    | <b>1.570.832</b>  |
| <br>   |                   |                   |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                         | <b>19.268.156</b> | <b>11.950.142</b> |

## Balance pr. 31. december

| Note   | 2020              | 2019              |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>PASSIVER</b>  |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                                     |                   |                   |
| Virksomhedskapital                                     | 50.000            | 50.000            |
| Overkurs ved emission                                  | 119.080           | 119.080           |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 17.988.429        | 8.942.257         |
| Overført resultat                                      | -5.160.392        | 506.858           |
| <b>Egenkapital i alt</b>                               | <b>12.997.117</b> | <b>9.618.195</b>  |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>                           |                   |                   |
| 3. Andre hensatte forpligtelser                        | 0                 | 385.986           |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                    | <b>0</b>          | <b>385.986</b>    |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                               |                   |                   |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                 |                   |                   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser               | 5.000             | 5.000             |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                      | 4.163.701         | 241.372           |
| Selskabsskat   | 267.943           | 424.396           |
| Anden gæld   | 1.834.395         | 1.275.193         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>           | <b>6.271.039</b>  | <b>1.945.961</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                        | <b>6.271.039</b>  | <b>1.945.961</b>  |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                                  | <b>19.268.156</b> | <b>11.950.142</b> |

4. Eventualforpligtelser

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Egenkapitaloppgørelse

---

|                            | Selskabs-<br>kapital | Overkurs<br>ved<br>emission | Reserve for<br>netto-<br>opskrivning<br>efter indre<br>værdi-<br>metode | Overført<br>resultat | Udbytte  | I alt             |
|----------------------------|----------------------|-----------------------------|---|----------------------|----------|-------------------|
| Egenkapital, primo         | 50.000               | 119.080                     | 8.942.257   | 506.858              | 0        | 9.618.195         |
| Egenkapitalregulering      | 0                    | 0                           | 5.599.882   | -5.599.882           | 0        | 0                 |
| Resultatdisponering        | 0                    | 0                           | 3.446.290   | -67.368              | 0        | 3.378.922         |
| <b>Egenkapital, ultimo</b> | <b>50.000</b>        | <b>119.080</b>              | <b>17.988.429</b>   | <b>-5.160.392</b>    | <b>0</b> | <b>12.997.117</b> |

## Noter

|  | 2020             | 2019             |
|--|------------------|------------------|
| <b>1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>  |                  |                  |
| Resultatandele fra tilknyttede virksomheder  | 3.446.290        | 4.732.060        |
| <b>I alt</b>   | <b>3.446.290</b> | <b>4.732.060</b> |
| <b>2. Skat af årets resultat</b>   |                  |                  |
| Skat af årets resultat   | 13.521           | 8.668            |
| Reg skat tidligere år  | 494              | 0                |
|  | <b>14.015</b>    | <b>8.668</b>     |
| <b>3. Andre hensatte forpligtelser</b>   |                  |                  |
| Hensatte forpligtelser primo   | 385.986          | 0                |
| Hensat for året  | -385.986         | 385.986          |
| <b>Andre hensatte forpligtelser ultimo</b>   | <b>0</b>         | <b>385.986</b>   |
| Forventede forfaldstidspunkter:  |                  |                  |
| 0-1 år   | 0                | 385.986          |
| <b>4. Eventualforpligtelser</b>  |                  |                  |
| <i>Kautionsforpligtelser</i>   |                  |                  |
| Selskabet har kautioneret for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter.  |                  |                  |
| <i>Andre eventuelforpligtelser</i>   |                  |                  |
| Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv. |                  |                  |
| <b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>  |                  |                  |
| Til sikkerhed for Sparekassen Kronjylland er deponeret anpartar i Fårup Overgaard ApS og Fårup Overgaard Mark ApS.   |                  |                  |

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Fårup Overgaard Holding ApS for 2020 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens §110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

For kapitalandele i dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedemes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuelle af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Nedskrivninger af kapitalandele foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet Nedskrivning af anlægsaktiver.

#### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen

## Anvendt regnskabspraksis

---

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode.

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktier, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

## **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

## **Egenkapital**

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

## **Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til gældens pålydende værdi.