



Fårup Overgaard ApS

Årsrapport 2018

CVR: 38748637

01.01.2018 – 31.12.2018

FÅRUPVEJ 7, 8840 RØDKÆRSBRO

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 05.04.2019

Dirigent: Martine Ydema



Soften, Viborg, Horsens, Aars, Samsø & Østervrå
Tlf. 7015 4000 | www.lmo.dk | Følg LMO:   



INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	7
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
ÅRSREGNSKAB	9
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13
Noter.....	15

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

Fårup Overgaard ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødkærsbro, den 05.04.2019

DIREKTION

Martine Ydema

Sjoerd Ydema

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til kapitalejerne i Fårup Overgaard ApS

KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søften, den 05.04.2019

LMO

CVR nr. 30869052

Bruno Pilgård

Registreret revisor

MNE nr. mne33275

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Fårup Overgaard ApS
Fårupvej 7
8840 Rødkærsbro

Telefon:

CVR-nr.: 38748637

Stiftet: 26-06-17

Hjemsted: Viborg

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

DIREKTION

Martine Ydema
Sjoerd Ydema

REVISOR

LMO

Trigevej 20, Søften
8382 Hinnerup

PENGEINSTITUT

Sparekassen Kronjylland
Tronholmen 1
8960 Randers SØ

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er landbrugsvirksomhed samt anden hermed forbundet virksomhed.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Beboelse	50 år	50 %
Bygninger	25 år	
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	3-15 år	

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftskostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet med udgangspunkt i reglerne vedr. beregning af ejendomsavance for landbrugsejendomme.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	8.307.915	8.242.846
1	Personaleomkostninger	-2.618.930	-2.418.791
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.517.972	-1.390.881
	Andre driftsomkostninger	-7.585	-36.336
	DRIFTSRESULTAT	4.163.428	4.396.838
2	Finansielle indtægter	185.842	77.512
3	Finansielle omkostninger	-1.845.691	-1.585.152
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	2.503.579	2.889.198
	Skat af årets resultat	-238.868	-596.715
	ÅRETS RESULTAT	2.264.711	2.292.483
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	2.264.711	2.292.483
	Disponering i alt	2.264.711	2.292.483

BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
4	Jord	69.980.300	69.980.300
4	Bygninger og installationer	22.204.792	22.839.982
4	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	6.030.527	5.216.266
4	Stambesætning	4.817.150	5.314.102
4	Projekter under udførelse	126.651	126.651
	Materielle anlægsaktiver	103.159.420	103.477.301
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	416.000	572.000
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.830.291	1.690.035
	Finansielle anlægsaktiver	2.246.291	2.262.035
	ANLÆGSAKTIVER	105.405.711	105.739.336
	Råvarer og hjælpematerialer	186.395	197.695
	Handelsbesætning	23.600	28.039
	Varebeholdninger	209.995	225.734
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.950.460	1.315.718
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.678.887	2.463.660
	Periodeafgrænsningsposter	6.585	5.785
	Tilgodehavender	4.635.932	3.785.163
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.050	1.050
	Værdipapirer og kapitalandele	1.050	1.050
	OMSÆTNINGSAKTIVER	4.846.977	4.011.947
	AKTIVER	110.252.688	109.751.283

BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overkurs ved emission	119.080	119.080
	Overført resultat	4.557.194	2.292.483
	Egenkapital	4.726.274	2.461.563
	Hensættelser til udskudt skat	3.725.718	3.508.564
	Hensatte forpligtelser	3.725.718	3.508.564
	Realkreditinstitutter	74.086.106	66.002.518
	Pengeinstitutter	15.255.000	27.707.760
	Leasingforpligtelser	839.317	251.940
5	Langfristede gældsforpligtelser	90.180.423	93.962.218
	Kortfristet del af langfristet gæld	3.054.741	2.581.526
	Pengeinstitutter	2.875.306	1.978.750
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.033.460	719.880
	Gæld til tilknyttede virksomheder	774.500	1.333.610
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	3.330.218	1.697.152
	Selskabsskat	21.714	787.044
	Anden gæld	530.334	720.976
	Kortfristede gældsforpligtelser	11.620.273	9.818.938
	GÆLDSFORPLIGTELSE	101.800.696	103.781.156
	PASSIVER	110.252.688	109.751.283
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.

1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-2.363.521	-2.300.529
Pensioner	-190.803	-64.159
Andre omkostninger til social sikring	-64.606	-54.103
Personaleomkostninger	-2.618.930	-2.418.791
Antal heltidsbeskæftigede	9	10

2 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter tilknyttet virksomhed	104.617	57.217
Andre finansielle indtægter	81.225	20.295
Finansielle indtægter	185.842	77.512

3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-25.996	-94.778
Andre finansielle omkostninger	-1.819.695	-1.490.374
Finansielle omkostninger	-1.845.691	-1.585.152

NOTER

4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	69.980.300	23.570.900	5.876.229
Tilgang i året	0	119.660	1.622.383
Afgang i året	0	0	-45.001
Kostpris, ultimo	69.980.300	23.690.560	7.453.611
Afskrivning, primo	0	-730.918	-659.963
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	1
Årets afskrivning	0	-754.850	-763.122
Afskrivning, ultimo	0	-1.485.768	-1.423.084
Regnskabsmæssig værdi	69.980.300	22.204.792	6.030.527
Heraf leasede aktiver	0	0	375.821

	2018	2017
	kr.	kr.
Stambesætning	4.817.150	5.314.102
Projekter under udførelse	126.651	126.651

NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-74.086.106	-66.002.518
Pengeinstitutter	-15.255.000	-27.707.760
Leasingforpligtelser	-839.317	-251.940
Langfristede gældsforpligtelser	-90.180.423	-93.962.218
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-65.137.276	-80.357.218

NOTER

6 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med administrationsselskabet Fårup Overgaard Holdning ApS og øvrige koncernselskaber, der hæfter for selskabsskatter indenfor sambeskatningskredsen.

7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Pantsætning

Gæld til realkreditinstitutter fremgår af balancen.

Til sikkerhed for mellemværende med Sparekassen Kronjylland er der afgivet følgende sikkerheder:

- Ejerpantebrev 1.240.000 kr. med pant i Fårupvej 7
- Ejerpantebrev 2.500.000 kr. med pant i Fårupvej 7, Vindumvej 159, Tostrupvej 63B
- Ejerpantebrev 350.000 kr. med pant i Vindumvej 159
- Ejerpantebrev 2.250.000 kr. med pant i Vindumvej 159, Tostrupvej 63B
- Ejerpantebrev 3.000.000 kr. med pant i Husbondvej 59, Fårupvej 11S
- Ejerpantebrev 3.000.000 kr. med pant i Bjerrevej 116
- Ejerpantebrev 400.000 kr. med pant i Tostrupvej 63B
- Ejerpantebrev 500.000 kr. med pant i Vindumvej 159, Tostrupvej 63B

Den bogførte værdi af de pantsatte ejendomme udgør 92,1 mio.

Til sikkerhed for mellemværende med Sparekassen Kronjylland er der afgivet transport i EU-støtte, afregninger fra Arla herunder ejerbeviser og indestående på indskudskapital.

Selskabet har som selvskyldnerkautionist kautioneret for søsterselskabernes engagement med Sparekassen Kronjylland. Fårup Overgaard Mark ApS' samlede udlån udgør pr. 31/12 83.269 kr.

Der er overfor samarbejdspartner stillet betalingsgaranti på kr. 300.000.

Der er overfor Vestjyllands Andel tegnet Andelskapital for 23.160, heraf 17.478 indbetalt.

Kontraktlige forpligtigelser

Finansiell leasing:

Af de samlede materielle aktiver udgør finansielle leasede aktiver kr 1.366.554 med en modsvarende gældsforpligtigelse på kr. 1.069.923.