

Sydstranden Dragør Holding IVS

Lodsstæde 8

2791 Dragør

CVR-nr. 38744992

Årsrapport

1. juli 2020 - 30. juni 2021

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 21. oktober 2021

Lars Skovhøj
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Sydstranden Dragør Holding IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 21. oktober 2021

Direktion

Lars Skovhøj
Direktør

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Sydstranden Dragør Holding IVS Lodsstæde 8 2791 Dragør
CVR-nr.	38744992
Stiftelsesdato	27. juni 2017
Hjemsted	Dragør
Regnskabsår	1. juli 2020 - 30. juni 2021
Direktion	Lars Skovhøj , Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at udøve virksomhed indenfor investering og anden virksomhed i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 udviser et resultat på kr. 78.257, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en balancesum på kr. 714.807, og en egenkapital på kr. 152.143.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Det skal dog oplyses, at selskabet efter regnskabsårets afslutning er omregistreret til anpartsselskab i medfør af lovgivning herom. Omregistreringen er sket på baggrund af overførsel af Reserver for IVS til Selskabskapital, hvorefter selskabskapitalen udgør kr. 40.000.

Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Sydstranden Dragør Holding IVS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Andre finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Andre eksterne omkostninger		0	-8.438
Bruttoresultat		0	-8.438
Driftsresultat		0	-8.438
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		59.621	0
Andre finansielle indtægter		147.810	0
Finansielle omkostninger	1	-124.092	-406
Resultat før skat		83.339	-8.844
Skat af årets resultat		-5.082	0
Årets resultat		78.257	-8.844
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		112.000	110.600
Overført resultat		-33.743	-119.444
Resultatdisponering		78.257	-8.844

Balance 30. juni 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	108.299
Finansielle anlægsaktiver		0	108.299
Anlægsaktiver		0	108.299
Andre værdipapirer og kapitalandele	2	489.969	0
Værdipapirer og kapitalandele		489.969	0
Likvide beholdninger		224.838	625.524
Omsætningsaktiver		714.807	625.524
Aktiver		714.807	733.823

Balance 30. juni 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		2	2
Reserve for iværksætterselskab		39.998	39.998
Overført resultat		143	33.886
Udbytte for regnskabsåret		112.000	110.600
Egenkapital		152.143	184.486
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.285	0
Langfristede gældsforpligtelser	3	5.285	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		557.379	549.337
Kortfristede gældsforpligtelser		557.379	549.337
Gældsforpligtelser		562.664	549.337
Passiver		714.807	733.823
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		
Særlige poster	6		

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Reserve for iværksætter- selskab	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2020	2	39.998	33.886	110.600	184.486
Udbytte	0	0	-112.000	112.000	0
Betalt udbytte	0	0	0	-110.600	-110.600
Årets resultat	0	0	78.257	0	78.257
Egenkapital 30. juni 2021	2	39.998	143	112.000	152.143

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 4 år.

Noter

	2020/21	2019/20
1. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	124.092	406
	<u>124.092</u>	<u>406</u>

2. Aktiver indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealise- rede gevinst ind- regnet i resultat- opgørelsen	Årets urealise- rede tab indreg- net i resultat- opgørelsen
Børsnoterede aktier	489.969	65.715	105.031

3. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Anden gæld	5.285	0	0
	<u>5.285</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

4. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

6. Særlige poster

Tilbageførsel af nedskrivninger på anlægsaktiver	59.621	0
Saldo ultimo	<u>59.621</u>	<u>0</u>

Tilbageførsel af nedskrivninger på anlægsaktiver er indtægtsført i resultatopgørelsen under linjen Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Lars Skovhøj

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-538092946570

IP: 212.10.xxx.xxx

2021-10-21 16:26:10 UTC

NEM ID 

Lars Skovhøj

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-538092946570

IP: 212.10.xxx.xxx

2021-10-21 16:26:10 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: L337E-LC0CA-7YSOU-3QQT5-BQXFS-LKGG0

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>