

Sydstranden Dragør Holding IVS

Lodsstæde 8

2791 Dragør

CVR-nr. 38744992

Årsrapport

1. juli 2019 - 30. juni 2020

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 27. november 2020

Lars Skovhøj
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Sydstranden Dragør Holding IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 27. november 2020

Direktion

Lars Skovhøj
Direktør

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Sydstranden Dragør Holding IVS Lodsstæde 8 2791 Dragør
CVR-nr.	38744992
Stiftelsesdato	27. juni 2017
Hjemsted	Dragør
Regnskabsår	1. juli 2019 - 30. juni 2020
Direktion	Lars Skovhøj , Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at udøve virksomhed indenfor investering og anden virksomhed i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 udviser et resultat på kr. -8.844, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en balancesum på kr. 733.823, og en egenkapital på kr. 184.486.

Der er ved en fejl ikke beregnet selskabsskat af udbytter modtaget fra skattefrie porteføljeaktier i 2018 og 2019. Fejlen har ikke indvirkning på indeværende regnskabsår, udover korrektion af overført resultat primo med kr. -51.172. For regnskabsåret 2018/19 (sammenligningstal) påvirker fejlen, at resultatet er kr. 28.182 mindre, Langfristet anden gæld er kr. 28.182 højere, Kortfristet anden gæld er kr. 22.990 højere og overført resultat primo er kr. 22.990 mindre. Sammenligningstallene er tilpasset korrektionerne.

Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Sydstranden Dragør Holding IVS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rettelse af væsentlige fejl vedrørende foregående år

Der er ved en fejl ikke beregnet selskabsskat af udbytter modtaget fra skattefrie porteføljeaktier i 2018 og 2019.

Fejlen har ikke indvirkning på indeværende regnskabsår, udover korrektion af overført resultat primo med kr. -51.172.

For regnskabsåret 2018/19 (sammenligningstal) påvirker fejlen, at resultatet er kr. 28.182 mindre, Langfristet anden gæld er kr. 28.182 højere, Kortfristet anden gæld er kr. 22.990 højere og overført resultat primo er kr. 22.990 mindre.

Sammenligningstallene er tilpasset ovenstående korrektioner.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Andre finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Andre eksterne omkostninger		-8.438	-8.125
Bruttoresultat		-8.438	-8.125
Driftsresultat		-8.438	-8.125
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	271.467
Finansielle omkostninger		-406	-874
Resultat før skat		-8.844	262.468
Skat af årets resultat		0	-28.182
Årets resultat		-8.844	234.286
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		110.600	0
Overført til reserver for iværksætterselskab		0	39.998
Overført resultat		-119.444	194.288
Resultatdisponering		-8.844	234.286

Balance 30. juni 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		108.299	108.299
Finansielle anlægsaktiver		<u>108.299</u>	<u>108.299</u>
Anlægsaktiver		<u>108.299</u>	<u>108.299</u>
Likvide beholdninger		<u>625.524</u>	<u>634.368</u>
Omsætningsaktiver		<u>625.524</u>	<u>634.368</u>
Aktiver		<u>733.823</u>	<u>742.667</u>

Balance 30. juni 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		2	2
Reserve for iværksætterselskab		39.998	39.998
Overført resultat		33.886	153.330
Udbytte for regnskabsåret		110.600	0
Egenkapital		184.486	193.330
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	28.182
Langfristede gældsforpligtelser		0	28.182
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		549.337	521.155
Kortfristede gældsforpligtelser		549.337	521.155
Gældsforpligtelser		549.337	549.337
Passiver		733.823	742.667
Eventualforpligtelser	1		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	2		

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Reserve for iværksætter- selskab	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2019	2	39.998	204.502	0	244.502
Akkumuleret virkning ved korrektion af væsentlige fejl			-51.172		-51.172
Udbytte	0	0	-110.600	110.600	0
Årets resultat	0	0	-8.844	0	-8.844
Egenkapital 30. juni 2020	2	39.998	33.886	110.600	184.486

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 3 år.

Noter

1. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

2. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Lars Skovhøj

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-538092946570

IP: 212.10.xxx.xxx

2020-11-29 20:07:08Z

NEM ID 

Lars Skovhøj

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-538092946570

IP: 212.10.xxx.xxx

2020-11-29 20:07:08Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 016UO-UAFWO-7Z28O-AD4E3-GAN7I-P723X

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>