

CKB Ejendomme ApS

Vesterdamsvænget 131
7400 Herning

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/08/2020

Kenneth Bertelsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

CKB Ejendomme ApS
Vesterdamsvænget 131
7400 Herning

CVR-nr: 38744720

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for CKB Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Lind, den 28/08/2020

Direktion

Christina Ploug Tang Bertelsen

Kenneth Rene Bertelsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Virksomhedens aktivitet består i udlejning og administration af ejendomme.

Det regnskabsmæssige resultat

Direktionen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke virksomhedens finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		415.030	254.880
Eksterne omkostninger		-313.972	-143.670
Bruttoresultat		101.058	111.210
Resultat af ordinær primær drift		101.058	111.210
Øvrige finansielle omkostninger		-89.330	-53.801
Ordinært resultat før skat		11.728	57.409
Skat af årets resultat		-2.640	-12.628
Årets resultat		9.088	44.781
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		9.088	44.781
I alt		9.088	44.781

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		5.589.845	4.449.707
Materielle anlægsaktiver i alt		5.589.845	4.449.707
Anlægsaktiver i alt		5.589.845	4.449.707
Andre tilgodehavender			1.788
Tilgodehavender i alt			1.788
Omsætningsaktiver i alt			1.788
Aktiver i alt		5.589.845	4.451.495

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overkurs ved emission			171.181
Overført resultat		225.296	45.027
Egenkapital i alt		275.296	266.208
Hensættelse til udskudt skat		50.521	50.521
Hensatte forpligtelser i alt		50.521	50.521
Gæld til banker		4.053.251	3.216.545
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.053.251	3.216.545
Gæld til banker		481.027	334.750
Modtagne forudbetalinger fra kunder		7.850	
Skyldig selskabsskat		2.640	12.628
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		603.040	491.673
Deposita		116.220	79.170
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.210.777	918.221
Gældsforpligtelser i alt		5.264.028	4.134.766
Passiver i alt		5.589.845	4.451.495

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret