

CKB Ejendomme ApS

Vesterdamsvænget 131
7400 Herning

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/05/2019

Christina Bertelsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

CKB Ejendomme ApS
Vesterdamsvænget 131
7400 Herning

e-mailadresse: kennethbertelsen@outlook.com

CVR-nr: 38744720

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for CKB Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Lind, den 15/05/2019

Direktion

Kenneth Rene Bertelsen

Christina Ploug Tang Bertelsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Virksomhedens aktivitet består i udlejning og administration af ejendomme.

Det regnskabsmæssige resultat

Direktionen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke virksomhedens finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		254.880	102.200
Eksterne omkostninger		-143.670	-69.191
Bruttoresultat		111.210	33.009
Resultat af ordinær primær drift		111.210	33.009
Øvrige finansielle omkostninger		-53.801	-32.719
Ordinært resultat før skat		57.409	290
Skat af årets resultat		-12.628	-44
Årets resultat		44.781	246
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		44.781	246
I alt		44.781	246

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		4.449.707	3.260.160
Materielle anlægsaktiver i alt		4.449.707	3.260.160
Anlægsaktiver i alt		4.449.707	3.260.160
Andre tilgodehavender		1.788	0
Tilgodehavender i alt		1.788	
Omsætningsaktiver i alt		1.788	
Aktiver i alt		4.451.495	3.260.160

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overkurs ved emission		171.181	171.181
Overført resultat		45.027	246
Egenkapital i alt		266.208	221.427
Hensættelse til udskudt skat		50.521	50.521
Hensatte forpligtelser i alt		50.521	50.521
Gæld til banker		3.216.545	2.355.523
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.216.545	2.355.523
Gæld til banker		334.750	43.044
Skyldig selskabsskat		12.628	44
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		491.673	515.051
Deposita		79.170	74.550
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		918.221	632.689
Gældsforpligtelser i alt		4.134.766	2.988.212
Passiver i alt		4.451.495	3.260.160

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret