

# CKB Ejendomme ApS

Vesterdamsvænget 131  
7400 Herning

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2018**

---

**Kenneth Bertelsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

CKB Ejendomme ApS  
Vesterdamsvænget 131  
7400 Herning

Telefonnummer: 24653163

e-mailadresse: kennetbertelsen@outlook.com

CVR-nr: 38744720

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledelsespåtegning

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for CKB Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsrapporten et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

I forlængelse heraf anser direktionen betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Ingen af selskabets aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Efter regnskabsårets afslutning er der efter vores overbevisning ikke indtrådt forhold, der væsentligt vil forringe selskabets finansielle stilling eller forrykke vurderingen af årsrapporten.

Lind, den 31/05/2018

## Direktion

Kenneth Rene Bertelsen

Christina Ploug Tang Bertelsen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision for det kommende regnskabsår.

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Virksomhedens aktivitet består i udlejning og administration af ejendomme.

## **Det regnskabsmæssige resultat**

Direktionen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke virksomhedens finansielle stilling væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter som indregnes i resultatopgørelsen, såfremt lejen er betalt af lejer og har fundet sted inden årets udgang.

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter vedligeholdelse, forbrug af el og varme samt skatter, forsikringer, kontoromkostninger, forsikringer og kørsel.

### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle omkostninger omfatter rentekomkostninger samt realiserede og urealiserede kurstab vedrørende værdipapirer.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris. Der afskrives ikke på grunde og bygninger, idet der er tale om udlejningsejendomme til beboelsesformål, hvor der skønnes ikke at være væsentlig værdiforringelse.

Aktiver med en kostpris på under 13.200 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspri-sen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.
Nettoomsætning .....		102.200
Eksterne omkostninger .....		-69.191
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>33.009</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>33.009</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-32.719
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>290</b>
Skat af årets resultat .....		-44
<b>Årets resultat .....</b>		<b>246</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		246
<b>I alt .....</b>		<b>246</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		3.260.160
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.260.160</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.260.160</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.260.160</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Andre reserver .....		171.181
Overført resultat .....		246
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>221.427</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		50.521
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>50.521</b>
Gæld til banker .....		2.355.523
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.355.523</b>
Gæld til banker .....		43.044
Skyldig selskabsskat .....		44
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		515.051
Deposita .....		74.550
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>632.689</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.988.212</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.260.160</b>