

Bertelsen Invest af 2017 ApS

Tyttebærvej 24
6920 Videbæk

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/08/2020

Kenneth Bertelsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Bertelsen Invest af 2017 ApS
Tyttebærvej 24
6920 Videbæk

CVR-nr: 38744666

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for Bertelsen Invest af 2017 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Videbæk, den 31/08/2020

Direktion

Danni Møltrup Bertelsen

Bestyrelse

Danni Møltrup Bertelsen

Kenneth Rene Bertelsen

Svend Erik Bertelsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Virksomhedens aktivitet består i udlejning og administration af ejendomme.

Det regnskabsmæssige resultat

Direktionen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke virksomhedens finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		266.850	262.650
Eksterne omkostninger		-142.218	-105.348
Bruttoresultat		124.632	157.302
Resultat af ordinær primær drift		124.632	157.302
Øvrige finansielle omkostninger		-43.235	-50.390
Ordinært resultat før skat		81.397	106.912
Skat af årets resultat		-18.568	-24.156
Årets resultat		62.829	82.756
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	60.000
Overført resultat		62.829	22.756
I alt		62.829	82.756

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		2.200.000	2.200.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.200.000	2.200.000
Anlægsaktiver i alt		2.200.000	2.200.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Tilgodehavender i alt			0
Likvide beholdninger		4.429	169.299
Omsætningsaktiver i alt		4.429	169.299
Aktiver i alt		2.204.429	2.369.299

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		51.000	51.000
Overkurs ved emission			261.347
Overført resultat		348.463	24.287
Forslag til udbytte		0	60.000
Egenkapital i alt		399.463	396.634
Hensættelse til udskudt skat		11.441	11.441
Hensatte forpligtelser i alt		11.441	11.441
Gæld til banker		1.512.404	1.593.421
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.512.404	1.593.421
Modtagne forudbetalinger fra kunder		12.250	4.150
Skyldig selskabsskat		5.368	24.156
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		191.603	278.397
Deposita		71.900	61.100
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		281.121	367.803
Gældsforpligtelser i alt		1.793.525	1.961.224
Passiver i alt		2.204.429	2.369.299

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret