

Bertelsen Invest af 2017 ApS

Tyttebærvej 24
6920 Videbæk

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2018

Kenneth Rene Bertelsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Bertelsen Invest af 2017 ApS
Tyttebærvej 24
6920 Videbæk

e-mailadresse: bertelsen29@hotmail.com

CVR-nr: 38744666

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Bertelsen Invest af 2017 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsrapporten et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

I forlængelse heraf anser direktionen fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Ingen af selskabets aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Efter regnskabsårets afslutning er der efter vores overbevisning ikke indtrådt forhold, der væsentligt vil forringe selskabets finansielle stilling eller forrykke vurderingen af årsrapporten.

Videbæk, den 31/05/2018

Direktion

Danni Møltrup Bertelsen
Direktør

Bestyrelse

Svend Erik Bertelsen
Bestyrelsesformand

Kenneth Rene Bertelsen
Bestyrelsesmedlem

Danni Møltrup Bertelsen
Bestyrelsesmedlem

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Virksomhedens aktivitet består i udlejning og administration af ejendomme.

Det regnskabsmæssige resultat

Direktionen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke virksomhedens finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter som indregnes i resultatopgørelsen, såfremt lejen er betalt af lejer og har fundet sted inden årets udgang.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter vedligeholdelse, forbrug af el og varme samt skatter, forsikringer, kontoromkostninger, forsikringer og kørsel.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle omkostninger omfatter rentekomkostninger samt realiserede og urealiserede kurstab vedrørende værdipapirer.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris. Der afskrives ikke på grunde og bygninger, idet der er tale om udlejningsejendomme til beboelsesformål, hvor der skønnes ikke at være væsentlig værdiforringelse.

Aktiver med en kostpris på under 13.200 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspri-sen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.
Nettoomsætning		261.900
Eksterne omkostninger		-103.949
Bruttoresultat		157.951
Resultat af ordinær primær drift		157.951
Øvrige finansielle omkostninger		-89.932
Ordinært resultat før skat		68.019
Skat af årets resultat		-15.488
Årets resultat		52.531
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		51.000
Overført resultat		1.531
I alt		52.531

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.
Grunde og bygninger		2.200.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.200.000
Anlægsaktiver i alt		2.200.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		50
Tilgodehavender i alt		50
Likvide beholdninger		196.549
Omsætningsaktiver i alt		196.599
Aktiver i alt		2.396.599

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.
Registreret kapital mv.		51.000
Overført resultat		262.878
Forslag til udbytte		51.000
Egenkapital i alt		364.878
Hensættelse til udskudt skat		11.441
Hensatte forpligtelser i alt		11.441
Gæld til banker		1.673.458
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.673.458
Skyldig selskabsskat		15.488
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		331.334
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		346.822
Gældsforpligtelser i alt		2.020.280
Passiver i alt		2.396.599