

# Bertelsen Invest af 2017 ApS

Tyttebærvej 24  
6920 Videbæk

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

21/05/2019

Danni Møltrup Bertelsen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Bertelsen Invest af 2017 ApS  
Tyttebærvej 24  
6920 Videbæk

e-mailadresse: bertelsen29@hotmail.com

CVR-nr: 38744666

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for Bertelsen Invest af 2017 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Videbæk, den 21/05/2019

## **Direktion**

Danni Møltrup Bertelsen

## **Bestyrelse**

Svend Erik Bertelsen

Kenneth Rene Bertelsen

Danni Møltrup Bertelsen

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Virksomhedens aktivitet består i udlejning og administration af ejendomme.

## **Det regnskabsmæssige resultat**

Direktionen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke virksomhedens finansielle stilling væsentligt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		262.650	261.900
Eksterne omkostninger .....		-105.348	-103.949
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>157.302</b>	<b>157.951</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>157.302</b>	<b>157.951</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-50.390	-89.932
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>106.912</b>	<b>68.019</b>
Skat af årets resultat .....		-24.156	-15.488
<b>Årets resultat .....</b>		<b>82.756</b>	<b>52.531</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		60.000	51.000
Overført resultat .....		22.756	1.531
<b>I alt .....</b>		<b>82.756</b>	<b>52.531</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		2.200.000	2.200.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.200.000</b>	<b>2.200.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.200.000</b>	<b>2.200.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	50
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>50</b>
Likvide beholdninger .....		169.299	196.549
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>169.299</b>	<b>196.599</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.369.299</b>	<b>2.396.599</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		51.000	51.000
Overkurs ved emission ....		261.347	261.347
Overført resultat ....		24.287	1.531
Forslag til udbytte ....		60.000	51.000
<b>Egenkapital i alt</b> .....		<b>396.634</b>	<b>364.878</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		11.441	11.441
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b> .....		<b>11.441</b>	<b>11.441</b>
Gæld til banker .....		1.593.421	1.673.458
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>1.593.421</b>	<b>1.673.458</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		4.150	12.550
Skyldig selskabsskat .....		24.156	15.488
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		278.397	257.834
Deposita .....		61.100	60.950
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>367.803</b>	<b>346.822</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>1.961.224</b>	<b>2.020.280</b>
<b>Passiver i alt</b> .....		<b>2.369.299</b>	<b>2.396.599</b>



# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret