

# A. Kjehr Invest ApS

Cvr.nr.: 38 74 40 70

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den / 2022

Annette Kjehr

**Dirigent**

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse 31. december	8
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## **Ledespåtegning**

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2021 for A. Kjehr Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet har fravalgt revision, også for fremtidige regnskabsår, og ledelsen erklærer i den forbindelse, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 20. januar 2022

### **Direktion**

Annette Kjehr

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til kapitalejeren i A. Kjejr Invest ApS

Vi har opstillet årregnskabet for A. Kjejr Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København den 20. januar 2022

## GoAudit Revisionsanpartsselskab

CVR-nr.: 37 20 59 07

### Jesper Præst Olsen

Statsautoriseret revisor

mne35537

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

A. Kjehr Invest ApS  
Vorgodvej 34  
2770 Kastrup

CVR-nr.: 38 74 40 70

Regnskabsår : 1. januar - 31. december

Stiftet: 28. august 2010

Hjemsteds-  
kommune: Tårnby

### Direktion

Annette Kjehr

### Revisor

GoAudit Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

# **Ledelsesberetning**

## **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet i årets løb har været investering i værdipapirer samt afvikling af langfristede gældsforpligtelser.

## **Udvikling i regnskabsåret**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Den forventede udvikling**

Selskabet forventer en fortsat positiv udvikling.

## **Efterfølgende begivenheder**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet omstændigheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 DKK	2020 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>-30.501</b>	<b>2.552.045</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	0	-164.890
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-30.501</b>	<b>2.387.155</b>
Finansielle indtægter		161.678	0
Finansielle omkostninger		-13.182	-61.518
<b>Resultat før skat</b>		<b>117.995</b>	<b>2.325.637</b>
Skat af årets resultat	1	-27.786	-483.319
<b>Årets resultat</b>		<b>90.209</b>	<b>1.842.318</b>
 <b>Resultatdisponering</b>			
Foreslås disponeret således:			
Overført resultat		90.209	1.842.318
Disponeret i alt		<b>90.209</b>	<b>1.842.318</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2021	2020
		DKK	DKK
Værdipapirer		2.260.604	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.260.604</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.260.604</b>	<b>35.689</b>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b>20.696</b>	<b>5.784.770</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>20.696</b>	<b>5.784.770</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.281.300</b>	<b>5.820.459</b>



## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2021	2020
		DKK	DKK
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		2.212.403	2.122.194
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.262.403</b>	<b>2.172.194</b>
Deposita		0	5.300
Anden gæld		0	2.141.250
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>2.146.550</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	18.018
Selskabsskat		6.040	766.952
Anden gæld		357	716.745
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>18.897</b>	<b>1.501.715</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>18.897</b>	<b>1.501.715</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.281.300</b>	<b>5.820.459</b>

## Egenkapitalopgørelse 30. juni

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital primo	50.000	2.122.194	0	2.172.194
Årets resultat	0	90.209	0	90.209
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>2.212.403</b>	<b>0</b>	<b>2.262.403</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
	DKK	DKK
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets indkomst	27.786	776.952
Årets regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>-293.633</u>
	<b><u>27.786</u></b>	<b><u>483.319</u></b>
<b>2 Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar	0	4.100.000
Afgang	<u>0</u>	<u>-4.100.000</u>
Kostpris 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	0	-494.670
Årets afskrivninger	0	-164.890
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>659.560</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for A. Kjehr Invest ApS er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af visse regler fra klasse C virksomheder.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris.

Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i den periode lejen vedrører.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler m.v.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, den kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Finansielle anlægsaktiver indeholder værdipapirer i depot i Jyske Bank. Værdipapirerne optages til kursværdi og kursreguleringer foretages over resultatopgørelsen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelset opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Annette Pia Poulsen Kjehr

Direktør, Dirigent  
PID: 9208-2002-2-039375998895  
Tidspunkt for underskrift: 20-01-2022 kl.: 10:55:39  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Jesper Præst Olsen

Statsautoriseret revisor  
RID: 91685128  
Tidspunkt for underskrift: 24-01-2022 kl.: 10:27:29  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: e2cd78XWSUx246717509

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).