



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# Magle Allé 7-9 ApS

Vorgodvej 34, 2770 Kastrup

CVR-nr. 38 74 40 70

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. februar 2020.

---

Annette Pia Poulsen Kjehr  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10



## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Magle Allé 7-9 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 10. februar 2020

### **Direktion**

Annette Pia Poulsen Kjehr



## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i Magle Allé 7-9 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Magle Allé 7-9 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 10. februar 2020

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

**Peter Steffen Clausen**

statsautoriseret revisor  
mne23492



## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Magle Allé 7-9 ApS  
Vorgodvej 34  
2770 Kastrup

CVR-nr.: 38 74 40 70

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Annette Pia Poulsen Kjehr



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i årets løb været udlejning af fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 397 t.kr. mod 311 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 122 t.kr. mod 45 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>397.373</b>	<b>311.402</b>
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-164.890	-164.890
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>232.483</b>	<b>146.512</b>
2 Øvrige finansielle omkostninger	-76.039	-88.716
<b>Resultat før skat</b>	<b>156.444</b>	<b>57.796</b>
3 Skat af årets resultat	-34.604	-13.044
<b>Årets resultat</b>	<b>121.840</b>	<b>44.752</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	121.840	44.752
<b>Disponeret i alt</b>	<b>121.840</b>	<b>44.752</b>



## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2019	2018
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Grunde og bygninger	3.605.330	3.770.220
Materielle anlægsaktiver i alt	3.605.330	3.770.220
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.605.330</b>	<b>3.770.220</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	22.282	0
Tilgodehavender i alt	22.282	0
Likvide beholdninger	117.214	53.009
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>139.496</b>	<b>53.009</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.744.826</b>	<b>3.823.229</b>





## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	50.000	50.000
6 Overført resultat	279.876	158.036
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>329.876</b>	<b>208.036</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	293.633	311.609
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>293.633</b>	<b>311.609</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Deposita	87.400	72.400
7 Anden gæld	2.059.000	2.193.583
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.146.400	2.265.983
Kortfristet del af langfristet gæld	0	57.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	32.300	41.584
Selskabsskat	28.580	31.020
Anden gæld	914.037	907.997
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	974.917	1.037.601
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.121.317</b>	<b>3.303.584</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>3.744.826</b>	<b>3.823.229</b>



## Noter

---

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>1. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning på bygninger	164.890	164.890
	<b>164.890</b>	<b>164.890</b>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	76.039	88.716
	<b>76.039</b>	<b>88.716</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	52.580	31.020
Årets regulering af udskudt skat	-17.976	-17.976
	<b>34.604</b>	<b>13.044</b>
	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2019	4.100.000	4.100.000
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b>4.100.000</b>	<b>4.100.000</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	-329.780	-164.890
Årets afskrivninger	-164.890	-164.890
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2019</b>	<b>-494.670</b>	<b>-329.780</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>3.605.330</b>	<b>3.770.220</b>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2019	50.000	50.000
	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>



## Noter

---

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2019	158.036	113.284
Årets overførte overskud eller underskud	<u>121.840</u>	<u>44.752</u>
	<b><u>279.876</u></b>	<b><u>158.036</u></b>
<b>7. Anden gæld</b>		
Anden gæld i alt	2.059.000	2.250.583
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>-57.000</u>
<b>Anden gæld i alt</b>	<b><u>2.059.000</u></b>	<b><u>2.193.583</u></b>



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Magle Allé 7-9 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen i den periode lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler og tab på debitorer m.v

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Annette Pia Poulsen Kjehr

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-039375998895

IP: 87.116.xxx.xxx

2020-02-17 17:59:36Z

NEM ID 

## Peter S. Clausen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: CVR:15915641-RID:1127991636165

IP: 212.98.xxx.xxx

2020-02-17 18:00:50Z

NEM ID 

## Annette Pia Poulsen Kjehr

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-039375998895

IP: 217.74.xxx.xxx

2020-02-20 08:22:07Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: E8U5Q-JPVDU-QJCJ8-SMMQJ-6T702-7HXE3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>