

**Østerby Plantage ApS
Nørre Espvej 7
6980 Tim**

CVR-nummer: 38740881

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 16/4 - 2021

Dirigent, Karl Vestergaard Snogdal

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for Østerby Plantage ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tim, den 16/4 - 2021

Direktion

Jesper Wadum Nielsen

Karl Vestergaard Snogdal

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Østerby Plantage ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Østerby Plantage ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 16/4 - 2021

VL Revision
Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr.: 29817286

Tommy Knudsen
Registreret Revisor HD
mne2562

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering og drift af plantage samt dermed forbunden virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke forhold der enkeltvis eller samlet kræver omtale. Til bedømmelse af regnskabsresultatet skal nævnes at det tidligere afsatte skatteaktiv ikke er udnyttet og tilbageført i 2020. Det har påvirket årets resultat med kr. -82.300.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Østerby Plantage ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter hovedsageligt forpagtningsindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af anden karakter end den normale indtægtskilde. I dette tilfælde er der tale om refunderet gebyr.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, revisor, rådgivning mv.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger, amortisationsfradrag, samt låneomkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide midler

Likvide midler består af bankindestående.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Der er beregnet et skatteaktiv på kr. 97.800 hvilket ikke er afsat i balancen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

	2020	2019
BRUTTOFORTJENESTE	28.066-	59.249-
Andre finansielle omkostninger	45.926-	39.536-
RESULTAT FØR SKAT	73.992-	98.785-
Skat af årets resultat.....	82.300-	20.300
ÅRETS RESULTAT	156.292-	78.485-
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	156.292-	78.485-
DISPONERET I ALT	156.292-	78.485-

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020
 AKTIVER

	2020	2019
1 Grunde og bygninger	4.517.360	4.509.680
Materielle anlægsaktiver	4.517.360	4.509.680
ANLÆGSAKTIVER.....	4.517.360	4.509.680
Andre tilgodehavender.....	1.682	1.128
Udskudt skatteaktiv	0	82.300
Tilgodehavender	1.682	83.428
Likvide beholdninger	28.770	253.610
OMSÆTNINGSAKTIVER	30.452	337.038
AKTIVER.....	4.547.812	4.846.718

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020
PASSIVER

	2020	2019
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overkurs ved emission	0	1.500.000
Overført resultat.....	1.020.438	323.270-
EGENKAPITAL	1.220.438	1.376.730
Prioritetsgæld	2.804.887	3.042.240
2 Langfristede gældsforpligtelser	2.804.887	3.042.240
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	43.160	43.455
Leverandører af varer og tjenesteydelser	54.522	14.000
Anden gæld	0	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	424.805	370.293
Kortfristede gældsforpligtelser	522.487	427.748
GÆLDSFORPLIGTELSE	3.327.374	3.469.988
PASSIVER	4.547.812	4.846.718
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2020	2019
Virksomhedskapital primo.....	200.000	200.000
Virksomhedskapital ultimo	200.000	200.000
Overkurs ved emission primo.....	0	1.500.000
Overkurs ved emission ultimo	0	1.500.000
Overført resultat, primo	1.176.730	244.785-
Årets resultat	156.292-	78.485-
Overført resultat ultimo	1.020.438	323.270-
EGENKAPITAL	1.220.438	1.376.730

NOTER

	Grunde og bygninger
1 Materielle anlægsaktiver	
Kostpris, primo	4.523.846
Tilgang i årets løb	7.680
	<hr/>
Kostpris 31. december 2020	4.531.526
	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	14.166-
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2020	14.166-
	<hr/>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.517.360</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
2 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	3.085.696	2.848.047	43.160	2.659.436
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<u>3.085.696</u>	<u>2.848.047</u>	<u>43.160</u>	<u>2.659.436</u>

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
Ingen

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Tinglyst pant i ejendom kr. 3.204.000. Bogført værdi kr. 4.517.360.