

ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

KH Bolig Projektsalg ApS

Lene Haus Vej 15

7430 Ikast

CVR-nr. 38 74 05 63

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling den 02/07 2024

Claus Keld Hansen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023 | 11 |
| Balance pr. 31. december 2023 | 12 |
| Egenkapitalopgørelse | 14 |
| Noter | 15 |

Selskabsoplysninger

Selskabet

KH Bolig Projektsalg ApS
Lene Haus Vej 15
7430 Ikast

Hjemmeside: khbolig.dk

CVR-nr.: 38 74 05 63

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Ikast-Brande

Direktion

Claus Keld Hansen, direktør

Revision

Roesgaard
Godkendt Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for KH Bolig Projektsalg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 2. juli 2024

Direktion

Claus Keld Hansen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i KH Bolig Projektsalg ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for KH Bolig Projektsalg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 2. juli 2024

Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Michael Mortensen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34108

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er holdingvirksomhed og dermed beslægtet aktivitet.

Selskabets fortsatte finansiering

Der henvises til note 1 for beskrivelse heraf.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på kr. 2.014.659, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 880.980.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KH Bolig Projektsalg ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32.

Bruttotab er et sammendrag af andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders og kapitalinteressers resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinsitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

KH Bolig Projektsalg ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skatemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt tilknyttede virksomheder, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

| | <u>Note</u> | <u>2023</u> kr. | <u>2022</u> kr. |
|--|-------------|---------------------------|-----------------------|
| Bruttotab | | (153.080) | 1.467.390 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | (1.892.711) | (910.480) |
| Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser | | (3.042) | (21.076) |
| Finansielle indtægter | 2 | 43.129 | 28.790 |
| Finansielle omkostninger | 3 | <u>(40.896)</u> | <u>(38.442)</u> |
| Resultat før skat | | (2.046.600) | 526.182 |
| Skat af årets resultat | 4 | <u>31.941</u> | <u>110.583</u> |
| Årets resultat | | <u>(2.014.659)</u> | <u>636.765</u> |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | (740.373) | (592.966) |
| Overført resultat | | <u>(1.274.286)</u> | <u>1.229.731</u> |
| | | <u>(2.014.659)</u> | <u>636.765</u> |

Balance pr. 31. december 2023

| | <u>Note</u> | <u>2023</u> kr. | <u>2022</u> kr. |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Aktiver | | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 5 | 2.930.980 | 3.671.353 |
| Kapitalandele i kapitalinteresser | 6 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>2.930.980</u> | <u>3.671.353</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>2.930.980</u> | <u>3.671.353</u> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 167.470 | 162.957 |
| Andre tilgodehavender | | 2.269.643 | 2.078.563 |
| Udskudt skatteaktiv | | 170.828 | 140.624 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | | <u>67.884</u> | <u>322.608</u> |
| Tilgodehavender | | <u>2.675.825</u> | <u>2.704.752</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>9.060</u> | <u>2.052</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>2.684.885</u> | <u>2.706.804</u> |
| Aktiver i alt | | <u>5.615.865</u> | <u>6.378.157</u> |

Balance pr. 31. december 2023

| | <u>Note</u> | <u>2023</u> kr. | <u>2022</u> kr. |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 50.000 | 50.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 30.650 | 771.023 |
| Overført resultat | | 800.330 | 2.074.616 |
| Egenkapital | | 880.980 | 2.895.639 |
| Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 1.045.814 | 0 |
| Hensættelser vedrørende kapitalandele i kapitalinteresser | | 24.116 | 21.074 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 1.069.930 | 21.074 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 3.033.628 | 2.712.755 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 565.180 | 463.655 |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag | | 66.147 | 285.034 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 3.664.955 | 3.461.444 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 3.664.955 | 3.461.444 |
| Passiver i alt | | 5.615.865 | 6.378.157 |
| Selskabets fortsatte finansiering | 1 | | |
| Eventualforpligtelser | 7 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital | Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode | Overført resultat | I alt |
|--------------------------------------|---------------------------------|--|------------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2023 | 50.000 | 771.023 | 2.074.616 | 2.895.639 |
| Årets resultat | 0 | (740.373) | (1.274.286) | (2.014.659) |
| Egenkapital 31. december 2023 | 50.000 | 30.650 | 800.330 | 880.980 |

Noter til årsrapporten

1 Selskabets fortsatte finansiering

Selskabet har modtaget tilsagn fra selskabets bankforbindelse om, at kreditrammen er uændret frem til og med d. 31. december 2024. Tilsagnet om kreditrammen forudsætter en drift svarende til godkendt budget for 2. halvår for 2024, herunder at der sker salg af grunde i underliggende selskaber.

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|---|------------------------|-------------------------|
| | kr. | kr. |
| 2 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 2.987 | 940 |
| Andre finansielle indtægter | <u>40.142</u> | <u>27.850</u> |
| | <u>43.129</u> | <u>28.790</u> |
| 3 Finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 8.261 | 6.218 |
| Andre finansielle omkostninger | 32.300 | 32.224 |
| Andre reguleringer af finansielle omkostninger | <u>335</u> | <u>0</u> |
| | <u>40.896</u> | <u>38.442</u> |
| 4 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | (1.737) | (37.574) |
| Årets udskudte skat | <u>(30.204)</u> | <u>(73.009)</u> |
| | <u>(31.941)</u> | <u>(110.583)</u> |

Noter til årsrapporten

| | 2023 | 2022 |
|---|-------------------------|-------------------------|
| | kr. | kr. |
| 5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar 2023 | 2.900.330 | 1.890.000 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 1.160.330 |
| Afgang i årets løb | 0 | (150.000) |
| Kostpris 31. december 2023 | <u>2.900.330</u> | <u>2.900.330</u> |
| Værdireguleringer 1. januar 2023 | 771.023 | 1.363.989 |
| Årets afgang | 0 | 456.248 |
| Årets resultat | (1.753.977) | (910.480) |
| Afskrivning på goodwill | (138.734) | (138.734) |
| Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser | <u>1.152.338</u> | <u>0</u> |
| Værdireguleringer 31. december 2023 | <u>30.650</u> | <u>771.023</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023 | <u>2.930.980</u> | <u>3.671.353</u> |
| | | |
| Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december 2023 | <u>832.400</u> | <u>971.134</u> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| <u>Navn</u> | <u>Hjemsted</u> | <u>Ejerandel</u> |
|------------------------|-----------------|------------------|
| Skibby Bakke ApS | Ikast-Brande | 100 % |
| Hornshøj Bakke ApS | Ikast-Brande | 100 % |
| Bakkegårdene ApS | Ikast-Brande | 100 % |
| Hvalsø Bakke ApS | Ikast-Brande | 100 % |
| KH Bolig Invest II ApS | Ikast-Brande | 100 % |

Noter til årsrapporten

| | 2023 | 2022 |
|---|-----------------|-----------------|
| | kr. | kr. |
| 6 Kapitalandele i kapitalinteresser | | |
| Kostpris 1. januar 2023 | 2 | 0 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 2 |
| Kostpris 31. december 2023 | <u>2</u> | <u>2</u> |
| Værdireguleringer 1. januar 2023 | (2) | 0 |
| Årets resultat | (3.042) | (3.317) |
| Øvrige egenkapitalbevægelser, netto | 0 | (17.759) |
| Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser | <u>3.042</u> | <u>21.074</u> |
| Værdireguleringer 31. december 2023 | <u>(2)</u> | <u>(2)</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023 | <u>0</u> | <u>0</u> |

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

| <u>Navn</u> | <u>Hjemsted</u> | <u>Ejerandel</u> |
|------------------|-----------------|------------------|
| Tune Nordøst ApS | Ikast-Brande | 33 % |

7 Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for Bakkegården ApS, Skibby Bakke ApS, Vesterhåb Bakke ApS, Hornshøj Bakke ApS, Reerslev Bakke ApS, Trylleskov Bakke ApS, Hvalsø Bakke ApS samt Klimahuse A/S og I House Group A/S' bankgæld. Selskabernes kreditramme udgør t.kr. 106.790, som pr. 31. december 2023 er udnyttet med i alt t.kr. 108.523.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for gæld til realkreditinstitutter i Munksbakke ApS. Realkreditgælden udgør pr. 31. december 2023 t.kr. 20.028.

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.