

Veigaard Holding ApS

Bredgade 25, 6990 Ulfborg

CVR-nr. 38 74 00 40

Årsrapport

2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. februar 2020.

Peder Veigaard
dirigent

Holstebro

Hostrupsvej 4 · 7500 Holstebro
T 9610 6161

Struer

Torvegade 2 · 7600 Struer
T 9684 2000

kroyerpedersen.dk

Medlem af RevisorGruppen Danmark
CVR 89 22 49 18

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Veigaard Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ulfborg, den 3. februar 2020

Direktion

Peder Veigaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Veigaard Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Veigaard Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 3. februar 2020

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Uffe Larsen
statsautoriseret revisor
mne31444

Selskabsoplysninger

Selskabet	Veigaard Holding ApS Bredgade 25 6990 Ulfborg CVR-nr.: 38 74 00 40 Stiftet: 23. juni 2017 Hjemsted: Holstebro Kommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december 3. regnskabsår
Direktion	Peder Veigaard
Revisor	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Bankforbindelse	Jyske Bank
Dattervirksomhed	Veigaard Ejendomme ApS, Holstebro Kommune

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af investering i og udlejning af fast ejendom samt andre hermed beslægtede aktiviteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør -7 t.kr. mod 0 t.kr. sidste år.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder har i 2019 udgjort et overskud på 13 t.kr. mod et underskud sidste år på 16 t.kr.

Årets resultat har i 2019 udgjort et underskud på 17 t.kr. mod et underskud sidste år på 43 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 479 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 41,9 % af de samlede aktiver på 1.143 t.kr.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bruttotab	-6.513	-285
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	13.118	-15.865
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-14.045</u>	<u>-14.090</u>
Resultat før finansielle poster	-7.440	-30.240
2 Finansielle omkostninger	<u>-17.494</u>	<u>-20.895</u>
Resultat før skat	-24.934	-51.135
Skat af årets resultat	<u>8.371</u>	<u>7.760</u>
Årets resultat	<u>-16.563</u>	<u>-43.375</u>
 Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	<u>-16.563</u>	<u>-43.375</u>
Disponeret i alt	<u>-16.563</u>	<u>-43.375</u>

Balance 31. december

Aktiver		<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	<u>764.185</u>	<u>778.230</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>764.185</u>	<u>778.230</u>
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>362.939</u>	<u>349.821</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>362.939</u>	<u>349.821</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.127.124</u>	<u>1.128.051</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>4.533</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>4.533</u>
	Likvide beholdninger	<u>16.107</u>	<u>31.838</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>16.107</u>	<u>36.371</u>
	Aktiver i alt	<u>1.143.231</u>	<u>1.164.422</u>

Balance 31. december

Passiver	2019	2018
Note	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital		
5 Anpartskapital	134.500	134.500
6 Overført resultat	344.915	361.478
Egenkapital i alt	<u>479.415</u>	<u>495.978</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	59.636	68.007
Hensatte forpligtelser i alt	<u>59.636</u>	<u>68.007</u>
Gældsforpligtelser		
7 Gæld til realkreditinstitutter	379.167	402.393
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>379.167</u>	<u>402.393</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	25.000	25.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.500	10.300
Gæld til tilknyttede virksomheder	150.836	148.394
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	32.195	14.350
Anden gæld	7.482	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>225.013</u>	<u>198.044</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>604.180</u>	<u>600.437</u>
Passiver i alt	<u>1.143.231</u>	<u>1.164.422</u>
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Eventualposter		

Noter

	2019	2018
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
2. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	5.907	3.238
Andre finansielle omkostninger	11.587	17.657
	17.494	20.895
	31/12 2019	31/12 2018
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar	806.320	790.000
Tilgang i årets løb	0	16.320
Kostpris 31. december	806.320	806.320
Af- og nedskrivninger 1. januar	-28.090	-14.000
Årets afskrivninger	-14.045	-14.090
Af- og nedskrivninger 31. december	-42.135	-28.090
Regnskabsmæssig værdi 31. december	764.185	778.230
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	380.000	380.000
Kostpris 31. december	380.000	380.000
Nedskrivninger 1. januar	-30.179	-14.314
Årets resultat	13.118	-15.865
Nedskrivninger 31. december	-17.061	-30.179
Regnskabsmæssig værdi 31. december	362.939	349.821
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Veigaard Ejendomme ApS	Holstebro Kommune	100 %

Noter

	31/12 2019	31/12 2018
5. Anpartskapital		
Anpartskapital 1. januar	134.500	134.500
	134.500	134.500
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	361.478	404.853
Årets overførte overskud eller underskud	-16.563	-43.375
	344.915	361.478
7. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	404.167	427.393
Heraf forfalder inden for 1 år	-25.000	-25.000
	379.167	402.393
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	275.000	300.000
8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 404 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 764 t.kr.		
9. Eventualposter		
Sambeskatning		
Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.		
Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.		
Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskat af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.		

Noter

9. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Veigaard Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog er enkelte poster ændret ved reklassifikation. Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre eksterne omkostninger og ejendomsomkostninger.

Nettoomsætning indeholder lejeindtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	45 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoposkrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Veigaard Holding ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.