

# Veigaard Holding ApS

Bredgade 25, 6990 Ulfborg

CVR-nr. 38 74 00 40

## Årsrapport

2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. juni 2022.

---

Peder Vejgaard  
dirigent

**Holstebro**

Hostrupsvej 4 · 7500 Holstebro  
T 9610 6161

**Struer**

Ved Fjorden 6B · 7600 Struer  
T 9684 2000

**[kroyerpedersen.dk](http://kroyerpedersen.dk)**

Medlem af RevisorGruppen Danmark  
CVR 89 22 49 18

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Veigaard Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ulfborg, den 21. juni 2022

### **Direktion**

Peder Vejgaard  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i Veigaard Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Veigaard Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 21. juni 2022

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Uffe Larsen  
statsautoriseret revisor  
mne31444

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Veigaard Holding ApS Bredgade 25 6990 Ulfborg
	CVR-nr.: 38 74 00 40
	Stiftet: 23. juni 2017
	Hjemsted: Holstebro
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 5. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Peder Vejgaard, direktør
<b>Revisor</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Bankforbindelse</b>	Jyske Bank

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af investering i og udlejning af fast ejendom samt andre hermed beslægtede aktiviteter.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør -7 t.kr. mod -6 t.kr. sidste år.

Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed har i 2021 udgjort et overskud på 156 t.kr. mod et overskud sidste år på 29 t.kr.

Årets resultat har i 2021 udgjort et overskud på 132 t.kr. mod et underskud sidste år på 1 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 610 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 54,5 % af de samlede aktiver på 1.118 t.kr.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-6.572</b>	<b>-6.281</b>
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	156.002	29.059
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-14.045</u>	<u>-14.045</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>135.385</b>	<b>8.733</b>
2 Finansielle omkostninger	<u>-15.042</u>	<u>-18.728</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>120.343</b>	<b>-9.995</b>
Skat af årets resultat	<u>11.388</u>	<u>8.592</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>131.731</u></b>	<b><u>-1.403</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	11.998
Overføres til overført resultat	131.731	0
Disponeret fra overført resultat	<u>0</u>	<u>-13.401</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>131.731</u></b>	<b><u>-1.403</u></b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>		2021	2020
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	736.095	750.140
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>736.095</u>	<u>750.140</u>
4	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0	391.998
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>391.998</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>736.095</u></b>	<b><u>1.142.138</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	25.500	0
	Andre tilgodehavender	3.542	0
	Tilgodehavender i alt	<u>29.042</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>353.343</u>	<u>7.447</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>382.385</u></b>	<b><u>7.447</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.118.480</u></b>	<b><u>1.149.585</u></b>



**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>	2021	2020
Note	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	134.500	134.500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	11.998
Overført resultat	475.243	331.514
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>609.743</u></b>	<b><u>478.012</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	43.198	51.044
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>43.198</u></b>	<b><u>51.044</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
5 Gæld til realkreditinstitut	332.369	355.592
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>332.369</u>	<u>355.592</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	24.292	25.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.000	8.000
Gæld til tilknyttet virksomhed	0	171.657
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	89.767	57.498
Anden gæld	5.111	2.782
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>133.170</u>	<u>264.937</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>465.539</u></b>	<b><u>620.529</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.118.480</u></b>	<b><u>1.149.585</u></b>
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>7 Eventualposter</b>		

## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2020	134.500	0	344.915	479.415
Overført via resultatdisponering	0	11.998	-13.401	-1.403
Egenkapital 1. januar 2021	134.500	11.998	331.514	478.012
Overført via resultatdisponering	0	0	131.731	131.731
Overført frie reserver	0	-11.998	11.998	0
	<b>134.500</b>	<b>0</b>	<b>475.243</b>	<b>609.743</b>

**Noter**


---

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttet virksomhed	0	6.601
Andre finansielle omkostninger	<u>15.042</u>	<u>12.127</u>
	<b><u>15.042</u></b>	<b><u>18.728</u></b>
	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar	<u>806.320</u>	<u>806.320</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>806.320</u></b>	<b><u>806.320</u></b>
Afskrivninger 1. januar	-56.180	-42.135
Årets afskrivninger	<u>-14.045</u>	<u>-14.045</u>
<b>Afskrivninger 31. december</b>	<b><u>-70.225</u></b>	<b><u>-56.180</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>736.095</u></b>	<b><u>750.140</u></b>

## Noter

	31/12 2021	31/12 2020
<b>4. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Kostpris 1. januar	380.000	380.000
Afgang i årets løb	-380.000	0
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>0</b>	<b>380.000</b>
Op-/nedskrivninger 1. januar	11.998	-17.061
Årets resultat	0	29.059
Årets tilbageførsler på afgang	-11.998	0
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b>0</b>	<b>11.998</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>	<b>391.998</b>
<b>Tilknyttet virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Veigaard Ejendomme ApS	Holstebro	0 %
	31/12 2021	31/12 2020
<b>5. Gæld til realkreditinstitut</b>		
Gæld til realkreditinstitut i alt	356.661	380.592
Heraf forfalder inden for 1 år	-24.292	-25.000
	<b>332.369</b>	<b>355.592</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	231.480	25.000
<b>6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 357 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 736 t.kr.		
<b>7. Eventualposter</b>		
<b>Sambeskatning</b>		
Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.		

## Noter

---

### 7. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning (fortsat)

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Veigaard Ejendomme ApS er udtrådt af sambeskatningen pr. 1. juni 2021 og hæfter ikke for skattekrav mod de øvrige selskaber i sambeskatningen fra tidspunktet for udtræden af sambeskatningen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Veigaard Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre eksterne omkostninger og ejendomsomkostninger.

Nettoomsætning indeholder lejeindtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

#### **Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat.

#### **Afskrivninger**

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	Ca. 50 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

##### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed i forhold til kostpris.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Veigaard Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.