

Veigaard Holding ApS

Bredgade 25, 6990 Ulfborg

CVR-nr. 38 74 00 40

Årsrapport

2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. januar 2024.

Peder Vejgaard
dirigent

Holstebro

Hostrupsvej 4 · 7500 Holstebro
T 9610 6161

Struer

Ved Fjorden 6B · 7600 Struer
T 9684 2000

kroyerpedersen.dk

Medlem af RevisorGruppen Danmark
CVR 89 22 49 18

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Veigaard Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ulfborg, den 28. januar 2024

Direktion

Peder Vejgaard
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Veigaard Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Veigaard Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 28. januar 2024

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Uffe Larsen
statsautoriseret revisor
mne31444

Selskabsoplysninger

Selskabet	Veigaard Holding ApS Bredgade 25 6990 Ulfborg CVR-nr.: 38 74 00 40 Stiftet: 23. juni 2017 Hjemsted: Holstebro Regnskabsår: 1. januar - 31. december 7. regnskabsår
Direktion	Peder Vejgaard, direktør
Revisor	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Bankforbindelse	Jyske Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af investering i og udlejning af fast ejendom samt andre hermed beslægtede aktiviteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har i 2023 udgjort et underskud på 6 t.kr. mod et underskud sidste år på 56 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 548 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 54,3 % af de samlede aktiver på 1.009 t.kr.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bruttofortjeneste	18.024	-41.858
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-14.045	-14.045
Resultat før finansielle poster	3.979	-55.903
Andre finansielle indtægter	60	0
Øvrige finansielle omkostninger	-12.184	-15.423
Resultat før skat	-8.145	-71.326
Skat af årets resultat	1.792	15.689
Årets resultat	-6.353	-55.637
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-6.353	-55.637
Disponeret i alt	-6.353	-55.637

Balance 31. december

Aktiver		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	<u>708.005</u>	<u>722.050</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>708.005</u>	<u>722.050</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>708.005</u>	<u>722.050</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	54.000
	Andre tilgodehavender	<u>4.833</u>	<u>4.833</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>4.833</u>	<u>58.833</u>
	Likvide beholdninger	<u>295.745</u>	<u>250.732</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>300.578</u>	<u>309.565</u>
	Aktiver i alt	<u>1.008.583</u>	<u>1.031.615</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2023	2022
Egenkapital		
Virksomhedskapital	134.500	134.500
Overført resultat	413.253	419.606
Egenkapital i alt	547.753	554.106
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	25.717	27.509
Hensatte forpligtelser i alt	25.717	27.509
Gældsforpligtelser		
3 Gæld til realkreditinstitut	282.681	307.711
Langfristede gældsforpligtelser i alt	282.681	307.711
Kortfristet del af langfristet gæld	25.030	24.658
Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.500	16.620
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	97.183	93.402
Anden gæld	13.719	7.609
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	152.432	142.289
Gældsforpligtelser i alt	435.113	450.000
Passiver i alt	1.008.583	1.031.615

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	134.500	475.243	609.743
Overført via resultatdisponering	0	-55.637	-55.637
Egenkapital 1. januar 2023	134.500	419.606	554.106
Overført via resultatdisponering	0	-6.353	-6.353
	134.500	413.253	547.753

Noter

1. Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte udover direktionen. Direktionen har ikke modtaget vederlag.

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar	806.320	806.320
Kostpris 31. december	<u>806.320</u>	<u>806.320</u>
Afskrivninger 1. januar	-84.270	-70.225
Årets afskrivninger	<u>-14.045</u>	<u>-14.045</u>
Afskrivninger 31. december	<u>-98.315</u>	<u>-84.270</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>708.005</u>	<u>722.050</u>
3. Gæld til realkreditinstitut		
Gæld til realkreditinstitut i alt	307.711	332.369
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-25.030</u>	<u>-24.658</u>
	<u>282.681</u>	<u>307.711</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>178.725</u>	<u>205.300</u>
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 308 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 708 t.kr.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Veigaard Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, eksterne omkostninger og ejendomsomkostninger.

Nettoomsætning indeholder lejeindtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	Ca. 50 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.