

# Veigaard Holding ApS

Bredgade 25, 6990 Ulfborg

CVR-nr. 38 74 00 40

## Årsrapport

2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. marts 2023.

---

Peder Vejgaard  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Veigaard Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ulfborg, den 19. marts 2023

### **Direktion**

Peder Vejgaard  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til anpartshaveren i Veigaard Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Veigaard Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 19. marts 2023

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Uffe Larsen  
statsautoriseret revisor  
mne31444

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Veigaard Holding ApS Bredgade 25 6990 Ulfborg
	CVR-nr.: 38 74 00 40
	Stiftet: 23. juni 2017
	Hjemsted: Holstebro
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 6. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Peder Vejgaard, direktør
<b>Revisor</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Bankforbindelse</b>	Jyske Bank

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af investering i og udlejning af fast ejendom samt andre hermed beslægtede aktiviteter.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat har i 2022 udgjort et underskud på 56 t.kr. mod et overskud sidste år på 132 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 554 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 53,7 % af de samlede aktiver på 1.032 t.kr.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-41.858</b>	<b>-6.572</b>
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0	156.002
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-14.045	-14.045
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-55.903</b>	<b>135.385</b>
Finansielle omkostninger	-15.423	-15.042
<b>Resultat før skat</b>	<b>-71.326</b>	<b>120.343</b>
Skat af årets resultat	15.689	11.388
<b>Årets resultat</b>	<b>-55.637</b>	<b>131.731</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	131.731
Disponeret fra overført resultat	-55.637	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-55.637</b>	<b>131.731</b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>		
Note	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Grunde og bygninger	<u>722.050</u>	<u>736.095</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>722.050</u>	<u>736.095</u>
3 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>722.050</u></b>	<b><u>736.095</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	54.000	25.500
Andre tilgodehavender	<u>4.833</u>	<u>3.542</u>
Tilgodehavender i alt	<u>58.833</u>	<u>29.042</u>
Likvide beholdninger	<u>250.732</u>	<u>353.343</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>309.565</u></b>	<b><u>382.385</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.031.615</u></b>	<b><u>1.118.480</u></b>



**Balance 31. december**


---

<b>Passiver</b>		
Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	134.500	134.500
Overført resultat	419.606	475.243
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>554.106</b>	<b>609.743</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	27.509	43.198
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>27.509</b>	<b>43.198</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
4 Gæld til realkreditinstitut	307.711	332.369
Langfristede gældsforpligtelser i alt	307.711	332.369
Kortfristet del af langfristet gæld	24.658	24.292
Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.620	14.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	93.402	89.767
Anden gæld	7.609	5.111
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	142.289	133.170
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>450.000</b>	<b>465.539</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.031.615</b>	<b>1.118.480</b>

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2021	134.500	11.998	331.514	478.012
Overført via resultatdisponering	0	0	131.731	131.731
Overført frie reserver	0	-11.998	11.998	0
Egenkapital 1. januar 2022	134.500	0	475.243	609.743
Overført via resultatdisponering	0	0	-55.637	-55.637
	<b>134.500</b>	<b>0</b>	<b>419.606</b>	<b>554.106</b>

**Noter**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar	<u>806.320</u>	<u>806.320</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>806.320</u></b>	<b><u>806.320</u></b>
Afskrivninger 1. januar	-70.225	-56.180
Årets afskrivninger	<u>-14.045</u>	<u>-14.045</u>
<b>Afskrivninger 31. december</b>	<b><u>-84.270</u></b>	<b><u>-70.225</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>722.050</u></b>	<b><u>736.095</u></b>
<b>3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Kostpris 1. januar	0	380.000
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-380.000</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Opskrivninger 1. januar	0	11.998
Årets tilbageførsler på afgang	<u>0</u>	<u>-11.998</u>
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>4. Gæld til realkreditinstitut</b>		
Gæld til realkreditinstitut i alt	332.369	356.661
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-24.658</u>	<u>-24.292</u>
	<b><u>307.711</u></b>	<b><u>332.369</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>205.300</u>	<u>231.480</u>

## Noter

---

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 332 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 722 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Veigaard Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, eksterne omkostninger og ejendomsomkostninger.

Nettoomsætning indeholder lejeindtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat.

### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	Ca. 50 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.