

# Veigaard Holding ApS

Bredgade 25, 6990 Ulfborg

CVR-nr. 38 74 00 40

## Årsrapport

2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. januar 2021.

---

Peder Veigaard  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Veigaard Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ulfborg, den 22. januar 2021

**Direktion**

Peder Veigaard

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i Veigaard Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Veigaard Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 22. januar 2021

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Uffe Larsen  
statsautoriseret revisor  
mne31444

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Veigaard Holding ApS Bredgade 25 6990 Ulfborg  CVR-nr.: 38 74 00 40 Stiftet: 23. juni 2017 Hjemsted: Holstebro Regnskabsår: 1. januar - 31. december 4. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Peder Veigaard
<b>Revisor</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Bankforbindelse</b>	Jyske Bank
<b>Dattervirksomhed</b>	Veigaard Ejendomme ApS, Holstebro

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af investering i og udlejning af fast ejendom samt andre hermed beslægtede aktiviteter.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør -6 t.kr. mod -7 t.kr. sidste år.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder har i 2020 udgjort et overskud på 29 t.kr. mod et overskud sidste år på 13 t.kr.

Årets resultat har i 2020 udgjort et underskud på 1 t.kr. mod et underskud sidste år på 17 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 478 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 41,6 % af de samlede aktiver på 1.150 t.kr.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-6.281</b>	<b>-6.513</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	29.059	13.118
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-14.045</u>	<u>-14.045</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>8.733</b>	<b>-7.440</b>
2 Finansielle omkostninger	<u>-18.728</u>	<u>-17.494</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-9.995</b>	<b>-24.934</b>
Skat af årets resultat	<u>8.592</u>	<u>8.371</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-1.403</u></b>	<b><u>-16.563</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	11.998	0
Disponeret fra overført resultat	<u>-13.401</u>	<u>-16.563</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-1.403</u></b>	<b><u>-16.563</u></b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	750.140	764.185
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>750.140</u>	<u>764.185</u>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	391.998	362.939
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>391.998</u>	<u>362.939</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.142.138</u></b>	<b><u>1.127.124</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Likvide beholdninger	7.447	16.107
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>7.447</u></b>	<b><u>16.107</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.149.585</u></b>	<b><u>1.143.231</u></b>

**Balance 31. december**


---

<b>Passiver</b>	2020	2019
Note	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>		
5 Anpartskapital	134.500	134.500
6 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	11.998	0
7 Overført resultat	331.514	344.915
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>478.012</u></b>	<b><u>479.415</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	51.044	59.636
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>51.044</u></b>	<b><u>59.636</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
8 Gæld til realkreditinstitutter	355.592	379.167
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>355.592</u>	<u>379.167</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	25.000	25.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	9.500
Gæld til tilknyttede virksomheder	171.657	150.836
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	57.498	32.195
Anden gæld	2.782	7.482
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>264.937</u>	<u>225.013</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>620.529</u></b>	<b><u>604.180</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.149.585</u></b>	<b><u>1.143.231</u></b>
<b>9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>10 Eventualposter</b>		

**Noter**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	6.601	5.907
Andre finansielle omkostninger	<u>12.127</u>	<u>11.587</u>
	<b><u>18.728</u></b>	<b><u>17.494</u></b>
	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar	<u>806.320</u>	<u>806.320</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>806.320</u></b>	<b><u>806.320</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-42.135	-28.090
Årets afskrivninger	<u>-14.045</u>	<u>-14.045</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<b><u>-56.180</u></b>	<b><u>-42.135</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>750.140</u></b>	<b><u>764.185</u></b>
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	<u>380.000</u>	<u>380.000</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>380.000</u></b>	<b><u>380.000</u></b>
Nedskrivninger 1. januar	-17.061	-30.179
Årets resultat	<u>29.059</u>	<u>13.118</u>
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b><u>11.998</u></b>	<b><u>-17.061</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>391.998</u></b>	<b><u>362.939</u></b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Veigaard Ejendomme ApS	Holstebro	100 %

## Noter

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
<b>5. Anpartskapital</b>		
Anpartskapital 1. januar	<u>134.500</u>	<u>134.500</u>
	<b><u>134.500</u></b>	<b><u>134.500</u></b>
<b>6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Resultatandel	<u>11.998</u>	<u>0</u>
	<b><u>11.998</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>7. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	344.915	361.478
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-13.401</u>	<u>-16.563</u>
	<b><u>331.514</u></b>	<b><u>344.915</u></b>
<b>8. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	380.592	404.167
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-25.000</u>	<u>-25.000</u>
	<b><u>355.592</u></b>	<b><u>379.167</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>250.000</u>	<u>275.000</u>
<b>9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 381 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 750 t.kr.		
<b>10. Eventualposter</b>		
<b>Sambeskatning</b>		
Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.		

## Noter

---

### 10. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning (fortsat)

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Veigaard Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre eksterne omkostninger og ejendomsomkostninger.

Nettoomsætning indeholder lejeindtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

#### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

#### **Afskrivninger**

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	Ca. 50 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

##### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Veigaard Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.