

# Veigaard Holding ApS

Bredgade 25, 6990 Ulfborg

CVR-nr. 38 74 00 40

## Årsrapport

2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. maj 2019.

---

Peder Veigaard  
dirigent

**Holstebro**

Hostrupsvej 4 · 7500 Holstebro  
T 9610 6161

**Struer**

Torvegade 2 · 7600 Struer  
T 9684 2000

**[kroyerpedersen.dk](http://kroyerpedersen.dk)**

Medlem af RevisorGruppen Danmark  
CVR 89 22 49 18

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Veigaard Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ulfborg, den 28. maj 2019

**Direktion**

Peder Veigaard

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i Veigaard Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Veigaard Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 28. maj 2019

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Uffe Larsen  
statsautoriseret revisor  
mne31444

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Veigaard Holding ApS Bredgade 25 6990 Ulfborg
	CVR-nr.: 38 74 00 40
	Stiftet: 23. juni 2017
	Hjemsted: Holstebro Kommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Peder Veigaard
<b>Revisor</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Bankforbindelse</b>	Jyske Bank
<b>Dattervirksomhed</b>	Veigaard Ejendomme ApS, Holstebro Kommune

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af investering i og udlejning af fast ejendom samt andre hermed beslægtede aktiviteter.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 0 t.kr. mod -38 t.kr. sidste år.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder har i 2018 udgjort et underskud på 16 t.kr. mod et underskud sidste år på 14 t.kr.

Årets resultat har i 2018 udgjort et underskud på 43 t.kr. mod et underskud sidste år på 66 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 496 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 42,6 % af de samlede aktiver på 1.164 t.kr.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-285</b>	<b>-37.986</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-15.865	-14.314
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-14.090	-14.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-30.240</b>	<b>-66.300</b>
2 Finansielle omkostninger	-20.895	-13.825
<b>Resultat før skat</b>	<b>-51.135</b>	<b>-80.125</b>
Skat af årets resultat	7.760	14.478
<b>Årets resultat</b>	<b>-43.375</b>	<b>-65.647</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-43.375	-65.647
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-43.375</b>	<b>-65.647</b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	<u>778.230</u>	<u>776.000</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>778.230</u>	<u>776.000</u>
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>349.821</u>	<u>365.686</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>349.821</u>	<u>365.686</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.128.051</u></b>	<b><u>1.141.686</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Andre tilgodehavender	<u>4.533</u>	<u>170</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>4.533</u>	<u>170</u>
	Likvide beholdninger	<u>31.838</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>36.371</u></b>	<b><u>170</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.164.422</u></b>	<b><u>1.141.856</u></b>



**Balance 31. december**


---

<b>Passiver</b>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
5	Anpartskapital	134.500	134.500
6	Overført resultat	361.478	404.853
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>495.978</u></b>	<b><u>539.353</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	68.007	75.767
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>68.007</u></b>	<b><u>75.767</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
7	Gæld til realkreditinstitutter	402.393	425.272
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>402.393</u>	<u>425.272</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	25.000	25.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	148.394	51.814
	Anden gæld	24.650	24.650
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>198.044</u>	<u>101.464</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>600.437</u></b>	<b><u>526.736</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.164.422</u></b>	<b><u>1.141.856</u></b>
8	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
9	<b>Eventualposter</b>		

**Noter**


---

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	3.238	1.055
Andre finansielle omkostninger	<u>17.657</u>	<u>12.770</u>
	<b><u>20.895</u></b>	<b><u>13.825</u></b>
	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar	790.000	790.000
Tilgang i årets løb	<u>16.320</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>806.320</u></b>	<b><u>790.000</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-14.000	0
Årets afskrivninger	<u>-14.090</u>	<u>-14.000</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<b><u>-28.090</u></b>	<b><u>-14.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>778.230</u></b>	<b><u>776.000</u></b>

## Noter

	31/12 2018	31/12 2017
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	380.000	0
Tilgang i årets løb	0	380.000
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>380.000</b>	<b>380.000</b>
Nedskrivninger 1. januar	-14.314	0
Årets resultat	-15.865	-14.314
<b>Nedskrivninger 31. december</b>	<b>-30.179</b>	<b>-14.314</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>349.821</b>	<b>365.686</b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Veigaard Ejendomme ApS	Holstebro Kommune	100 %
<b>5. Anpartskapital</b>		
Anpartskapital 1. januar	134.500	50.000
Kontant kapitaludvidelse	0	84.500
	<b>134.500</b>	<b>134.500</b>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	404.853	0
Årets overkurs ved emission	0	470.500
Årets overførte overskud eller underskud	-43.375	-65.647
	<b>361.478</b>	<b>404.853</b>
<b>7. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	427.393	450.272
Heraf forfalder inden for 1 år	-25.000	-25.000
	<b>402.393</b>	<b>425.272</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	300.000	325.000

## Noter

---

### 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 427 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 778 t.kr.

### 9. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Veigaard Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre eksterne omkostninger og ejendomsomkostninger.

Nettoomsætning indeholder lejeindtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

### **Afskrivninger**

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Veigaard Holding ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.