

# Veigaard Holding ApS

Bredgade 25, 6990 Ulfborg

CVR-nr. 38 74 00 40

## Årsrapport

2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. maj 2018.

---

Peder Veigaard  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Veigaard Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ulfborg, den 17. maj 2018

**Direktion**

Peder Veigaard

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i Veigaard Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Veigaard Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 17. maj 2018

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Uffe Larsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 31444

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Veigaard Holding ApS Bredgade 25 6990 Ulfborg
	CVR-nr.: 38 74 00 40
	Stiftet: 23. juni 2017
	Hjemsted: Holstebro Kommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 1. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Peder Veigaard
<b>Revisor</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Bankforbindelse</b>	Jyske Bank
<b>Dattervirksomhed</b>	Veigaard Ejendomme ApS, Holstebro Kommune

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har bestået af investering og udlejning af fast ejendom samt andre hermed beslægtede aktiviteter.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -38 t.kr. Det ordinære resultat efter skat udgør -66 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 539 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 47,2 % af de samlede aktiver på 1.142 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Veigaard Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder nettoomsætning, administrationsomkostninger og ejendomsomkostninger.

Nettoomsætning indeholder lejeindtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

#### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

#### **Afskrivninger**

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet. Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Veigaard Holding ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-37.986</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-14.314
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-14.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-66.300</b>
2 Finansielle omkostninger	-13.825
<b>Resultat før skat</b>	<b>-80.125</b>
Skat af årets resultat	14.478
<b>Årets resultat</b>	<b>-65.647</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Disponeret fra overført resultat	-65.647
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-65.647</b>

**Balance**


---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>31/12 2017</u>	<u>1/1 2017</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	776.000	790.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>776.000</u>	<u>790.000</u>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	365.686	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>365.686</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.141.686</u></b>	<b><u>790.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	170	0
Tilgodehavender i alt	<u>170</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	0	90.000
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>170</u></b>	<b><u>90.000</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.141.856</u></b>	<b><u>880.000</u></b>

**Balance**


---

<b>Passiver</b>		
Note	<u>31/12 2017</u>	<u>1/1 2017</u>
<b>Egenkapital</b>		
5 Anpartskapital	134.500	50.000
6 Overkurs ved emission	0	175.000
7 Overført resultat	404.853	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>539.353</u></b>	<b><u>225.000</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	75.767	90.245
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>75.767</u></b>	<b><u>90.245</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
8 Gæld til realkreditinstitutter	425.272	447.812
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>425.272</u>	<u>447.812</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	25.000	25.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	51.814	0
Anden gæld	24.650	91.943
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>101.464</u>	<u>116.943</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>526.736</u></b>	<b><u>564.755</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.141.856</u></b>	<b><u>880.000</u></b>

**9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**10 Eventualposter**

**Noter**

	<u>2017</u>	
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere		<u>1</u>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder		1.055
Andre finansielle omkostninger		<u>12.770</u>
		<b><u>13.825</u></b>
	<u>31/12 2017</u>	<u>1/1 2017</u>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar	<u>790.000</u>	<u>790.000</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>790.000</u></b>	<b><u>790.000</u></b>
Årets afskrivninger	<u>-14.000</u>	<u>0</u>
<b>Afskrivninger 31. december</b>	<b><u>-14.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>776.000</u></b>	<b><u>790.000</u></b>
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Tilgang i årets løb	<u>380.000</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>380.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
Årets resultat	<u>-14.314</u>	<u>0</u>
<b>Nedskrivninger 31. december</b>	<b><u>-14.314</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>365.686</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Veigaard Ejendomme ApS	Holstebro Kommune	100 %

## Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>1/1 2017</u>
<b>5. Anpartskapital</b>		
Anpartskapital 1. januar	50.000	50.000
Kontant kapitaludvidelse	84.500	0
	<u><b>134.500</b></u>	<u><b>50.000</b></u>
<b>6. Overkurs ved emission</b>		
Overkurs ved emission 1. januar	175.000	175.000
Årets overkurs ved emission	-175.000	0
	<u><b>0</b></u>	<u><b>175.000</b></u>
<b>7. Overført resultat</b>		
Årets overkurs ved emission	470.500	0
Årets overførte overskud eller underskud	-65.647	0
	<u><b>404.853</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>8. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	450.272	472.812
Heraf forfalder inden for 1 år	-25.000	-25.000
	<u><b>425.272</b></u>	<u><b>447.812</b></u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>325.000</u>	<u>350.000</u>
<b>9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 450 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 776 t.kr.		
<b>10. Eventualposter</b>		
<b>Sambeskatning</b>		
Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.		

## Noter

---

### 10. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning (fortsat)

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.