

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018**

**HAMMERSHUS BAGERI APS**

**Vordingborgvej 115**

**4681 Herfølge**

**CVR-nr. 38 74 00 24**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 12/6 2019

Lars Deleuran  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	4-5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-11
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	12
Balance pr. 31. december 2018	13-14
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16-20

**Selskab**

Hammershus Bageri ApS  
Vordingborgvej 115  
4681 Herfølge

CVR-nr. 38 74 00 24

Hjemsted: Køge

**Direktion**

Lars Deleuran

**Revision**

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Sten Pedersen, statsautoriseret revisor

**Væsentligste aktiviteter**

Hammershus Bageri ApS' hovedaktivitet er fremstilling og salg af friske bageriprodukter.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på kr. 288.495. Årets resultat er bl.a. påvirket af større reparationsomkostninger på produktionsmateriel.

**Den forventede udvikling**

Der forventes en positiv udvikling i selskabets indtjening i næste regnskabsår på baggrund af forventninger til en stigning i aktivitetsniveauet, hvilket selskabets rapportering for de første 5 måneder har bekræftet.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2018 for Hammershus Bageri ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herfølge, den 12. juni 2019

#### I direktionen

---

Lars Deleuran  
Direktør

## Til kapitalejerne i Hammershus Bageri ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hammershus Bageri ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskabet, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske Regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet, og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 12. juni 2019

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(CVR-nr. 19263096)

Sten Pedersen  
statsautoriseret revisor  
mne23408

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.



**VALUTAOMREGNING**

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

**RESULTATOPGØRELSEN**

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

**Bruttofortjeneste**

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "ændring i lagre af færdigvarer" samt "eksterne omkostninger".

**Nettoomsætning**

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets leverede omsætning. Nettoomsætningen ved salg af færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

**Eksterne omkostninger**

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

**Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

**Skat af årets resultat og selskabsskat**

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Hammershus Holding ApS som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.

**AKTIVER****Immaterielle anlægsaktiver**

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives lineært over deres forventede økonomiske brugstid:

Goodwill	10 år
----------	-------

Fastlæggelsen af afskrivningsperioden for goodwill er sket som en samlet vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition, indtjeningsprofil og forventning til kundeloyalitet, som i et rimeligt omfang er baseret på historiske data/registreringer.

Fortjeneste/tab ved salg er medtaget i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	40 år	0-20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-10%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0-20%

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

**Værdiforringelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

**Andre tilgodehavender, der er anlægsaktiver**

Andre tilgodehavender indregnet under anlægsaktiver omfatter lejedeponita, som er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## PASSIVER

### Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationseværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
BRUTTOFORTJENESTE	10.983.662	10.145.083
1 Personaleomkostninger	<u>-9.717.260</u>	<u>-8.880.015</u>
INDTJENINGSBIDRAG	1.266.402	1.265.068
4,5 Af- og nedskr. på materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-587.470</u>	<u>-385.868</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	678.932	879.200
Andre finansielle indtægter	0	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-294.658</u>	<u>-417.109</u>
RESULTAT FØR SKAT	384.274	462.091
3 Skat af årets resultat	<u>-95.779</u>	<u>-165.999</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>288.495</u></u>	<u><u>296.092</u></u>

**RESULTATDISPONERING**

Årets resultat foreslås disponeret således:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	250.000
Overført resultat	<u>288.495</u>	<u>46.092</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>288.495</u></u>	<u><u>296.092</u></u>

<u>Note</u>		<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
4	Goodwill	<u>1.147.500</u>	<u>1.282.500</u>
	IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>1.147.500</u>	<u>1.282.500</u>
5,8	Grunde og bygninger	6.246.463	6.347.381
5,8	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.349.610	687.126
5,8	Indretning af lejede lokaler	<u>166.041</u>	<u>62.000</u>
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>7.762.114</u>	<u>7.096.507</u>
	Andre tilgodehavender	<u>98.752</u>	<u>98.000</u>
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>98.752</u>	<u>98.000</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>9.008.366</u>	<u>8.477.007</u>
	Fremstillede varer og handelsvarer	<u>218.500</u>	<u>218.500</u>
	VAREBEHOLDNINGER	<u>218.500</u>	<u>218.500</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.001.840	904.391
	Andre tilgodehavender	12.309	10.012
	Periodeafgrænsningsposter	<u>334.853</u>	<u>106.825</u>
	TILGODEHAVENDER	<u>1.349.002</u>	<u>1.021.228</u>
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>54.060</u>	<u>76.499</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>1.621.562</u>	<u>1.316.227</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>10.629.928</u></u>	<u><u>9.793.234</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	1.583.758	1.295.263
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	250.000
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>1.633.758</b>	<b>1.595.263</b>
3 Hensættelse til udskudt skat	780.435	765.966
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>780.435</b>	<b>765.966</b>
Gæld til realkreditinstitutter	1.542.479	1.668.435
Gæld til kreditinstitutter	18.944	571.312
Anden gæld	500.000	500.000
6 <b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>2.061.423</b>	<b>2.739.747</b>
6 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	650.000	648.588
Gæld til kreditinstitutter	1.758.476	1.347.381
Leverandører af varer og tjenesteydelser	938.802	560.843
Gæld til tilknyttede virksomheder	133.559	0
3 Skyldigt sambeskatningsbidrag	81.310	128.561
Anden gæld	2.592.165	2.006.885
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>6.154.312</b>	<b>4.692.258</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>8.215.735</b>	<b>7.432.005</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>10.629.928</b>	<b>9.793.234</b>
7 Eventualforpligtelser		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Kontraktlige forpligtelser		



	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2017	50.000	0	0	50.000
Overkurs ved stiftelse	0	1.249.171	0	1.249.171
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>46.092</u>	<u>250.000</u>	<u>296.092</u>
Egenkapital pr. 1/1 2018	50.000	1.295.263	250.000	1.595.263
Overkurs ved stiftelse	0	0	0	0
Udloddet udbytte	0	0	-250.000	-250.000
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>288.495</u>	<u>0</u>	<u>288.495</u>
Egenkapital pr. 31/12 2018	<u><u>50.000</u></u>	<u><u>1.583.758</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>1.633.758</u></u>

1	Personaleomkostninger	2018	2017
	Gager og lønninger	8.518.693	7.916.839
	Pensioner	741.400	592.305
	Andre omkostninger til social sikring	243.122	304.165
	Øvrige personaleomkostninger	214.045	66.706
	I ALT	9.717.260	8.880.015

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede har i regnskabsåret udgjort 26 mod 26 i sidste regnskabsår.

2	Øvrige finansielle omkostninger	2018	2017
	Finansielle omkostninger i øvrigt	294.658	417.109
	I ALT	294.658	417.109

3	Selskabsskat og udskudt skat			2017
	Selskabsskat	Udskudt skat	Ifølge resultatopgørelse	
	Skyldig pr. 1/1 2018	128.561	765.966	
	Betalt vedr. tidl. år	-128.561	0	
	Skat af årets resultat	81.310	14.469	165.999
	SKYLDIG PR. 31/12 2018	81.310	780.435	
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT		95.779	165.999

4 Anlægs- og afskrivningsoversigt,  
immaterielle anlægsaktiver

	<u>Goodwill</u>	<u>I ALT</u>	<u>31/12 2017</u>
Kostpris pr. 1/1 2018	1.350.000	1.350.000	1.350.000
Tilgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
KOSTPRIS PR. 31/12 2018	<u>1.350.000</u>	<u>1.350.000</u>	<u>1.350.000</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2018	67.500	67.500	0
Årets afskrivninger	<u>135.000</u>	<u>135.000</u>	<u>67.500</u>
AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2018	<u>202.500</u>	<u>202.500</u>	<u>67.500</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2018	<u><u>1.147.500</u></u>	<u><u>1.147.500</u></u>	<u><u>1.282.500</u></u>

5 Anlægs- og afskrivningsoversigt,  
materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I ALT	31/12 2017
Kostpris pr. 1/1 2018	6.628.664	2.678.709	199.458	9.506.831	8.859.561
Tilgang i året	<u>43.101</u>	<u>937.986</u>	<u>136.990</u>	<u>1.118.077</u>	647.270
KOSTPRIS PR. 31/12 2018	<u>6.671.765</u>	<u>3.616.695</u>	<u>336.448</u>	<u>10.624.908</u>	<u>9.506.831</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2018	281.283	1.991.583	137.458	2.410.324	2.091.956
Årets afskrivninger	<u>144.019</u>	<u>275.502</u>	<u>32.949</u>	<u>452.470</u>	<u>318.368</u>
AF- OG NEDSKR. PR. 31/12 2018	<u>425.302</u>	<u>2.267.085</u>	<u>170.407</u>	<u>2.862.794</u>	<u>2.410.324</u>
REGN. VÆRDI PR. 31/12 2018	<u><u>6.246.463</u></u>	<u><u>1.349.610</u></u>	<u><u>166.041</u></u>	<u><u>7.762.114</u></u>	<u><u>7.096.507</u></u>

6 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
<u>Gældsforpligtelser i alt:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	1.667.479	1.792.023
Kreditinstitutter	543.944	1.096.312
Anden gæld	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
I ALT	<u><u>2.711.423</u></u>	<u><u>3.388.335</u></u>
<u>Gæld, der forfalder inden for et år:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	125.000	123.588
Kreditinstitutter	525.000	525.000
Anden gæld	<u>0</u>	<u>0</u>
I ALT	<u><u>650.000</u></u>	<u><u>648.588</u></u>
<u>Gæld, der forfalder efter 5 år:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	1.040.000	1.164.544
Kreditinstitutter	0	0
Anden gæld	<u>0</u>	<u>0</u>
I ALT	<u><u>1.040.000</u></u>	<u><u>1.164.544</u></u>

7 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Hammershus Holding ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, nominelt kr. 3.040.000, er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2018 udgør kr. 6.246.463.

Ejerpantebreve, nom. kr. 2.600.000, i selskabets grunde og bygninger er endvidere deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

Skadeløsbrev - virksomhedspant, nom. kr. 1.000.000, i selskabets varelager, goodwill, rettigheder og debitorer er deponeret til sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

Kreditinstituttet har stillet betalingsgaranti på kr. 100.000 overfor tredjepart.

## 9 Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingkontrakter om leje af lokaler og leasing af driftsmidler. Den samlede leasingforpligtelse udgør ca. kr. 957.800.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lars Deleuran

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-964472860824

IP: 2.111.xxx.xxx

2019-06-13 11:37:22Z

NEM ID 

## Sten Pedersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-798031640997

IP: 85.235.xxx.xxx

2019-06-13 11:40:33Z

NEM ID 

## Lars Deleuran

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-964472860824

IP: 2.111.xxx.xxx

2019-06-13 11:51:38Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: Q6BL2-LG55N-WFSW6-BI6A1-O42C4-2AUCN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>