

**RIBA Invest ApS  
Hovmarksvej 75  
8700 Horsens**

**CVR-nr. 38 73 74 30**

---

**Årsrapport for 2023**

---

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 5. juli 2024

---

Klavs Pedersen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledespåtegning                                  | 3           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport  | 4           |
| <br>  |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 5           |
| Ledelsesberetning                               | 6           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 7           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023 | 9           |
| Balance pr. 31. december 2023                   | 10          |
| Egenkapitalopgørelse                            | 12          |
| Noter   | 13          |

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for RIBA Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 5. juli 2024

### Direktion

Klavs Pedersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i RIBA Invest ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for RIBA Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 5. juli 2024

Leif Mikkelsen & Partnere A/S  
Godkendte revisorer  
CVR-nr. 32 67 64 21

Frank Lynge Jensen  
Registreret revisor  
mne10948

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

RIBA Invest ApS  
Hovmarksvej 75  
8700 Horsens

CVR-nr.: 38 73 74 30

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Horsens

### Direktion

Klavs Pedersen

### Revisor

Leif Mikkelsen & Partnere A/S  
Godkendte revisorer  
Høegh Guldbergs Gade 36 C, 1 th.  
8700 Horsens

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele og andet i forbindelse hermed stående virksomhed.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2023 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 6.075, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 19.985.

Selskabet har tabt mere end 50% af egenkapitalen. Egenkapitalen forventes reetableret via egen indtjening.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for RIBA Invest ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af regnskabsposterne "andre eksterne omkostninger".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

#### Balancen

##### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer er indregnet til anskaffelsessum.

## Anvendt regnskabspraksis

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023**

|                          | Note | 2023<br>DKK   | 2022<br>DKK   |
|--------------------------|------|---------------|---------------|
| <b>Bruttotab</b>         |      | <b>-1.875</b> | <b>-3.750</b> |
| Finansielle omkostninger |      | -4.200        | -4.404        |
| <b>Resultat før skat</b> |      | <b>-6.075</b> | <b>-8.154</b> |
| Skat af årets resultat   |      | 0             | 0             |
| <b>Årets resultat</b>    |      | <b>-6.075</b> | <b>-8.154</b> |
| Overført resultat        |      | -6.075        | -8.154        |
|                          |      | <b>-6.075</b> | <b>-8.154</b> |

**Balance pr. 31. december 2023**

|                                     | <u>Note</u> | <u>2023</u><br>DKK | <u>2022</u><br>DKK |
|-------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Aktiver</b>                      |             |                    |                    |
| Andre værdipapirer og kapitalandele |             | 4.200.000          | 4.200.000          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>    |             | <b>4.200.000</b>   | <b>4.200.000</b>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>          |             | <b>4.200.000</b>   | <b>4.200.000</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>         |             | <b>42.585</b>      | <b>42.585</b>      |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>      |             | <b>42.585</b>      | <b>42.585</b>      |
| <b>Aktiver i alt</b>                |             | <b>4.242.585</b>   | <b>4.242.585</b>   |

## Balance pr. 31. december 2023

|  | Note | 2023<br>DKK      | 2022<br>DKK      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>                          |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital                       |      | 51.000           | 51.000           |
| Overført resultat                        |      | -31.015          | -24.940          |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>19.985</b>    | <b>26.060</b>    |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 3.000            | 0                |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    |      | 4.219.600        | 4.208.775        |
| Anden gæld                               |      | 0                | 7.750            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>4.222.600</b> | <b>4.216.525</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |      | <b>4.222.600</b> | <b>4.216.525</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                    |      | <b>4.242.585</b> | <b>4.242.585</b> |
| Eventualforpligtelser                    | 2    |                  |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    | 3    |                  |                  |

**Egenkapitaloppgørelse**

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt         |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|---------------|
| Egenkapital 1. januar 2023           | 51.000                  | -24.940              | 26.060        |
| Årets resultat                       | 0                       | -6.075               | -6.075        |
| <b>Egenkapital 31. december 2023</b> | <b>51.000</b>           | <b>-31.015</b>       | <b>19.985</b> |

## Noter

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har tabt mere end 50% af egenkapitalen. Egenkapitalen forventes reetableret via egen indtjening.

### 2 Eventualforpligtelser

#### Kautions- og garantiforpligtelser

Udover de i årsregnskabet oplyste forpligtelser forefindes der kun almindelige forretningsmæssige garantier.

### 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet sikkerhed overfor tredjemand.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Klavs Pedersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Klavs Pedersen

Direktør

På vegne af RIBA Invest ApS

ID: 0218661b-5aaa-4a79-abfc-0fbc51efe638

Tidspunkt for underskrift: 05-07-2024 kl.: 08:22:54

Underskrevet med MitID



## Frank Lyng Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Frank Lyng Jensen

Registreret revisor

På vegne af Leif Mikkelsen & Partnere A/S

ID: ea6b8007-0184-450f-a7c8-50178efc2ac9

Tidspunkt for underskrift: 05-07-2024 kl.: 10:02:04

Underskrevet med MitID



## Klavs Pedersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Klavs Pedersen

Dirigent

På vegne af RIBA Invest ApS

ID: 0218661b-5aaa-4a79-abfc-0fbc51efe638

Tidspunkt for underskrift: 05-07-2024 kl.: 10:14:42

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: bee130rSHHH251934236