

# **SELSKABET AF 19. SEPTEMBER 2022**

## **ApS**

Rådhuspladsen 7, 1., 4200 Slagelse  
CVR-nr. 38 73 68 84

## **Årsrapport for regnskabsåret 01.07.22 - 30.06.23**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 05.12.23

René Rasmussen  
Dirigent



---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 15

---

---

**Selskabet**

---

SELSKABET AF 19. SEPTEMBER 2022 ApS  
c/o Advokathuset  
Rådhuspladsen 7, 1.  
4200 Slagelse  
Hjemsted: Slagelse  
CVR-nr.: 38 73 68 84  
Regnskabsår: 01.07 - 30.06

---

**Likvidator**

---

René Rasmussen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.22 - 30.06.23 for SELSKABET AF 19. SEPTEMBER 2022 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.23 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.22 - 30.06.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 5. december 2023

**Likvidatoren**

René Rasmussen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### Til den daglige ledelse i SELSKABET AF 19. SEPTEMBER 2022 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SELSKABET AF 19. SEPTEMBER 2022 ApS for regnskabsåret 01.07.22 - 30.06.23 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 5. december 2023

#### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Jens Jørgen Bay Simonsen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne11503

**Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at eje kapitalandele i andre selskaber samt investering og administration af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.22 - 30.06.23 udviser et resultat på DKK -65.968 mod DKK 8.153.076 for tiden 01.07.21 - 30.06.22. Balancen viser en egenkapital på DKK 144.362.

Resultat for 2021/22 var positivt påvirket af gevinst ved salg kapitalandele i datterselskaber, som omtalt i note 1.

Selskabet er under frivillig likvidation, og årsregnskabet aflægges på denne baggrund efter realisationsprincippet.

**Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

## Resultatopgørelse

Note	2022/23 DKK	2021/22 DKK
<b>Bruttotab</b>	<b>-45.412</b>	<b>-1.263.822</b>
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	9.366.056
3 Andre finansielle indtægter	273	4.884
4 Andre finansielle omkostninger	-18.712	-88
<b>Resultat før skat</b>	<b>-63.851</b>	<b>8.107.030</b>
Skat af årets resultat	-2.117	46.046
<b>Årets resultat</b>	<b>-65.968</b>	<b>8.153.076</b>

## Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	9.366.056
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	0	8.500.000
Overført resultat	-65.968	-9.712.980
<b>I alt</b>	<b>-65.968</b>	<b>8.153.076</b>

<b>AKTIVER</b>		30.06.23	30.06.22
		DKK	DKK
Note	Tilgodehavende selskabsskat	429.551	183.264
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>429.551</b>	<b>183.264</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>157.259</b>	<b>1.681.107</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>586.810</b>	<b>1.864.371</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>586.810</b>	<b>1.864.371</b>



<b>PASSIVER</b>		30.06.23	30.06.22
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	94.362	160.330
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>144.362</b>	<b>210.330</b>
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	0	785
	Selskabsskat	270.626	143.211
	Anden gæld	171.822	1.510.045
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>442.448</b>	<b>1.654.041</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>442.448</b>	<b>1.654.041</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>586.810</b>	<b>1.864.371</b>

<sup>5</sup> Eventualforpligtelser

**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.07.22 - 30.06.23			
Saldo pr. 01.07.22	50.000	160.330	210.330
Forslag til resultatdisponering	0	-65.968	-65.968
Saldo pr. 30.06.23	50.000	94.362	144.362

## 1. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

Særlige poster:	Indregnet i resultatopgørelsen under:	2022/23 DKK	2021/22 DKK
Gevinst ved salg af tilknyttede virksomheder	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	8.312.653

Selskabet har i 2021/22 frasolgt sine kapitalandele i tilknyttede virksomheder, bestående af kapitalandele i to ejendomsselskaber, med en væsentlig avance til følge.

Der er ingen tilsvarende særlige indtægter for regnskabsåret 2022/23.

Henset til den beløbsmæssige størrelse af realiseret gevinst ved salg af kapitalandele i tilknyttede virksomheder samt, at der er tale om en post af engangskaraktér, er gevinst ved salg af tilknyttede virksomheder behandlet som en særlig post for 2021/22.

## 2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	0	1.053.403
Gevinst ved salg af tilknyttede virksomheder	0	8.312.653
I alt	0	9.366.056

## 3. Finansielle indtægter

Renter, tilknyttede virksomheder	0	4.884
Renteindtægter i øvrigt	273	0
I alt	273	4.884

---

	2022/23	2021/22
	DKK	DKK
<hr/>		
<b>4. Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	18.712	88
I alt	18.712	88

---

#### 5. Eventualforpligtelser

##### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet har modtaget et krav fra 3. part, som relateret til 1-års gennemgang af ejendomme i et datterselskab, som er frasolgt i maj 2022. Det er ledelsens vurdering, at udbedring skal ske fra hovedentreprenørs side, hvorfor det forventes, at kravet ikke vil have indflydelse på selskabets finansielle stilling.

## 6. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Generalforsamlingen har besluttet, at selskabet skal opløses efter reglerne om solvent likvidation i selskabsloven. Anvendt regnskabspraksis i årsrapporten er uændret i forhold til tidligere år, men anvendelse af reglerne om indregning, måling og klassifikation er sket under hensyntagen til, at selskabets aktiver og forpligtelser forventes realiseret som følge af likvidationen. Sammenligningstallene er ikke tilpasset.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**6. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**RESULTATOPGØRELSE****Bruttotab**

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger og administrationsomkostninger.

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

**BALANCE****Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.