

Local Invest ApS

Slagelsevej 56
4450 Jyderup

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/07/2020

Carl Erik Fuchs
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Local Invest ApS
 Slagelsevej 56
 4450 Jyderup

 e-mailadresse: jens@actonrail.dk

 CVR-nr: 38736841

 Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor HR REVISION - BARRETT APS
 Kanalholmen 1
 2650 Hvidovre

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Local Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglige kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hvidovre, 30/06/2020

Kenneth Barrett , mne16913
registreret revisor
HR REVISION - BARRETT APS
CVR: 28842562

Ledelsesberetning

Generelt

Selskabets formål er investering i fast ejendom, ædelmetaller og lignende samt handel med biler og motorcykler.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet forhold, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling den 31. december 2019

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		-3.182	7.325
Bruttoresultat		-3.182	7.325
Personaleomkostninger			0
Resultat af ordinær primær drift		-3.182	7.325
Ordinært resultat før skat		-3.182	7.325
Skat af årets resultat		702	-1.612
Årets resultat		-2.480	5.713
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-2.480	5.713
I alt		-2.480	5.713

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.115.150	1.115.150
Materielle anlægsaktiver i alt		1.115.150	1.115.150
Anlægsaktiver i alt		1.115.150	1.115.150
Tilgodehavende skat		4.282	3.580
Andre tilgodehavender		5.750	5.750
Tilgodehavender i alt		10.032	9.330
Likvide beholdninger		117.140	115.322
Omsætningsaktiver i alt		127.172	124.652
Aktiver i alt		1.242.322	1.239.802

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-25.178	-22.698
Egenkapital i alt		24.822	27.302
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.500	12.500
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		1.200.000	1.200.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.217.500	1.212.500
Gældsforpligtelser i alt		1.217.500	1.212.500
Passiver i alt		1.242.322	1.239.802

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret