

# Local Invest ApS

Concordiavej 28  
2850 Nærum

Årsrapport  
23. juni 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**22/06/2018**

---

**Jens Puggaard**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            Local Invest ApS  
Concordiavej 28  
2850 Nærum

e-mailadresse:        jp@nordicrailpower.dk

CVR-nr:                38736841

Regnskabsår:        23/06/2017 - 31/12/2017

**Revisor**                HR Revision- Barret ApS  
Kanalholmen 1 1  
2650 Hvidovre  
DK Danmark

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 23/6 til 31/12 2017 for Local Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår.

Ledelsen henstiller til generalforsamlingen at årsrapporten for 2018 i lighed med årsrapporten for 2017 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Nærum, den 22/06/2018

## Direktion

Jens Puggaard

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Local Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Local Invest ApS for regnskabsåret 23. juni - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hvidovre, 22/06/2018

Kenneth Barrett , mne16913

HR Revision- Barret ApS

CVR: 28842562

# Ledelsesberetning

## Generelt

Selskabets formål er investering i fast ejendom, ædelmetaller og lignende samt handel med biler og motorcykler.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet forhold, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling den 31. december 2017

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i DKK.

Årsrapporten er aflagt efter nedenstående regnskabspraksis.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelse indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles oplideligt.

Ved første indregning i balancen måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

## Nettoomsætning

Salgsværdien af det i året udførte arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført.

## Andre eksterne omkostninger

Alle omkostninger omfatter omkostninger af administrativ art.

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt avance og tab af løbende udskiftning af anlægsaktiver.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt renter vedrørende selskabsskat.

## Skat af årets resultat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst beregnet med 22% udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidig hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

## Balancen

## Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til skønnet dagsværdi.

---

Som en konsekvens af elskabets praksis med værdiansættelsen af ejendomme til dagsværdi foretages der ikke regnskabsmæssige afskrivninger herpå. Ejendomme antages ikke at være udsat for værdiforringelse i et de løbende vedligeholdes.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget til nominel værdi med fradrag for skønnede tabrisici efter en individuel vurdering.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balance som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 23. jun. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.
Nettoomsætning .....		-33.603
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-33.603</b>
Personaleomkostninger .....	1	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-33.603</b>
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-33.603</b>
Skat af årets resultat .....		5.192
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-28.411</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-28.411
<b>I alt .....</b>		<b>-28.411</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		1.115.150
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.115.150</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.115.150</b>
Tilgodehavende skat .....		5.192
Andre tilgodehavender .....		6.509
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>11.701</b>
Likvide beholdninger .....		102.238
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>113.939</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.229.089</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		-28.411
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>21.589</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		7.500
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		1.200.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.207.500</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.207.500</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.229.089</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2017	-
	kr.	kr.
Løn og gager	0	xxxxx
Pensionsbidrag	0	xxxxx
Andre omkostninger til social sikring	0	xxxxx
	0	xxxxx