

Local Invest ApS

Slagelsevej 56
4450 Jyderup

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2019

Jens Puggaard
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Local Invest ApS

Slagelsevej 56

4450 Jyderup

Telefonnummer: 22508627

e-mailadresse: jp@nordicrailpower.dk

CVR-nr: 38736841

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor

HR REVISION - BARRETT APS

Kanalholmen 1

2650 Hvidovre

DK Danmark

CVR-nr: 28842562

P-enhed: 1014874468

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Local Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglige kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hvidovre, 25/05/2019

Kenneth Barrett , mne16913

HR REVISION - BARRETT APS
CVR: 28842562

Ledelsesberetning

Generelt

Selskabets formål er investering i fast ejendom, ædelmetaller og lignende samt handel med biler og motorcykler.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet forhold, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling den 31. december 2018

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		7.325	-33.603
Bruttoresultat		7.325	-33.603
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		7.325	-33.603
Ordinært resultat før skat		7.325	-33.603
Skat af årets resultat		-1.612	5.192
Årets resultat		5.713	-28.411
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		5.713	-28.411
I alt		5.713	-28.411

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.115.150	1.115.150
Materielle anlægsaktiver i alt		1.115.150	1.115.150
Anlægsaktiver i alt		1.115.150	1.115.150
Tilgodehavende skat		3.580	5.192
Andre tilgodehavender		5.750	6.509
Tilgodehavender i alt		9.330	11.701
Likvide beholdninger		115.322	102.238
Omsætningsaktiver i alt		124.652	113.939
Aktiver i alt		1.239.802	1.229.089

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-22.698	-28.411
Egenkapital i alt		27.302	21.589
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	7.500
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		1.200.000	1.200.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.212.500	1.207.500
Gældsforpligtelser i alt		1.212.500	1.207.500
Passiver i alt		1.239.802	1.229.089

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret