

Home4U IVS

Balle Husevej 105
8600 Silkeborg

Årsrapport
1. oktober 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

16/03/2020

Mads Hornbæk
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Home4U IVS
Balle Husevej 105
8600 Silkeborg

CVR-nr: 38736493
Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet er udlejning af boligejendomme.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		84.321	30.117
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-8.500	-3.000
Resultat af ordinær primær drift		75.821	27.117
Andre finansielle omkostninger		-35.744	-26.959
Ordinært resultat før skat		40.077	158
Skat af årets resultat		-10.687	-32
Årets resultat		29.390	126
Forslag til resultatdisponering			
Overført til reserve for iværksætterselskab		29.390	126
I alt		29.390	126

Balance 30. september 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		2.713.657	1.659.134
Materielle anlægsaktiver i alt		2.713.657	1.659.134
Anlægsaktiver i alt		2.713.657	1.659.134
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.250	0
Tilgodehavender i alt		6.250	0
Omsætningsaktiver i alt		6.250	0
Aktiver i alt		2.719.907	1.659.134

Balance 30. september 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		500	500
Andre reserver		29.516	126
Egenkapital i alt		30.016	626
Gæld til banker		2.328.121	1.349.459
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		302.301	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	290.267
Skyldig selskabsskat		10.719	32
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		48.750	18.750
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.689.891	1.658.476
Gældsforpligtelser i alt		2.689.891	1.658.476
Passiver i alt		2.719.907	1.659.134

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret