

Home4U IVS

Balle Husevej 105
8600 Silkeborg

Årsrapport
23. juni 2017 - 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

13/03/2019

Mads Hornbæk
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Home4U IVS

Balle Husevej 105

8600 Silkeborg

Telefonnummer: 23490621

CVR-nr: 38736493

Regnskabsår: 23/06/2017 - 30/09/2018

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 23. juni 2017-30. september 2018 for Home4U IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017/18.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 13/03/2019

Direktion

Mads Hornbæk
direktør

Addie Juul Vinstrup
direktør

Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet er udlejning af boligejendomme.

Resultatopgørelse 23. jun. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		30.117
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-3.000
Resultat af ordinær primær drift		27.117
Andre finansielle omkostninger		-26.959
Ordinært resultat før skat		158
Skat af årets resultat		-32
Årets resultat		126
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		126
I alt		126

Balance 30. september 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		1.659.134
Materielle anlægsaktiver i alt		1.659.134
Anlægsaktiver i alt		1.659.134
Aktiver i alt		1.659.134

Balance 30. september 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		500
Overført resultat		126
Egenkapital i alt		626
Hensættelse til udskudt skat		32
Hensatte forpligtelser i alt		32
Gæld til banker		1.349.459
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		290.267
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		18.750
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.658.476
Gældsforpligtelser i alt		1.658.476
Passiver i alt		1.659.134

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabets grunde og bygninger er sikkerhedsstillet for mellemværende med pengeinstitut.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret