

Jesper Skou Rasmussen Holding ApS
Dråbyvej 14

8240 Risskov

CVR-nummer: 38736485

ÅRSRAPPORT
1. juli 2018 - 30. juni 2019

This document has esignatur Agreement-ID: f8f0e01fUTNg28612609

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31/10 2019

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Jesper Skou Rasmussen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 31. oktober 2019

Direktion

Jesper Skou Rasmussen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Jesper Skou Rasmussen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jesper Skou Rasmussen Holding ApS for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egå, den 31. oktober 2019

Seiersen Revision I/S
Registrerede Revisorer
CVR-nr.: 32697674

Torben Rørmand Seiersen
Registreret Revisor
mne15429

Selskabsoplysninger

Selskabet	Jesper Skou Rasmussen Holding ApS Dråbyvej 14 8240 Risskov
	CVR-nr.: 38 73 64 85
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Jesper Skou Rasmussen
Revisor	Seiersen Revision I/S Registrerede Revisorer Skæring Strandvej 3 8250 Egå
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består af at eje kapitalandele samt anden formueinvestering.

Usædvanlige forhold

Der har i 2018/19 ikke været usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på t.kr. 785, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en egenkapital på t.kr. 1.406.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Jesper Skou Rasmussen Holding ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Jesper Skou Rasmussen Holding ApS

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

1. JULI 2018 - 30. JUNI 2019

	2018/19 Dkk	2017/18 T.kr
Indtægter af kapitalandele	813.323	575
Andre eksterne omkostninger	-4.250	-4
Personaleomkostninger	0	0
DRIFTSRESULTAT	809.073	571
Andre finansielle omkostninger	-24.154	0
RESULTAT FØR SKAT	784.919	571
1 Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	784.919	571
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	238.142	692
Overført resultat	546.777	-121
DISPONERET I ALT	784.919	571

Balance pr. 30. JUNI 2019

Aktiver

	2019 Dkk	2018 T.kr
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	1.313.723	1.175
Finansielle anlægsaktiver	1.313.723	1.175
ANLÆGSAKTIVER	1.313.723	1.175
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	868.334	0
Udskudt skatteaktiv	0	0
Tilgodehavender	868.334	0
Likvide beholdninger	170.849	1
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.039.183	1
AKTIVER	2.352.906	1.176

Balance pr. 30. JUNI 2019

Passiver

	2019 Dkk	2018 T.kr
Virksomhedskapital	50.000	50
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	929.923	692
Overført resultat	425.802	-121
EGENKAPITAL	1.405.725	621
Anden gæld	0	500
Langfristede gældsforpligtelser	0	500
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.375	4
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	942.806	51
Kortfristede gældsforpligtelser	947.181	55
GÆLDSFORPLIGTELSE	947.181	555
PASSIVER	2.352.906	1.176

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2018/19 Dkk	2017/18 T.kr
1 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	-6.249	-1
Nedskrivning skatteaktiv	6.249	1
	<u>0</u>	<u>0</u>

	2019 Dkk	2018 T.kr
2 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris, primo	600.000	0
Tilgang i årets løb	17.000	600
	<u>617.000</u>	<u>600</u>
Kostpris 30. juni 2019		
Op- og nedskrivninger primo	691.781	0
Årets resultatandele	929.923	692
Af-/nedskrivninger, primo	-116.600	0
Udloddet udbytte	-691.781	0
Årets af-/nedskrivninger	-116.600	-117
	<u>696.723</u>	<u>575</u>
Op- og nedskrivninger 30. juni 2019		
	<u>1.313.723</u>	<u>1.175</u>

Kapitalandel i datterselskaber

Hovedtal for selskabet pr. 30. juni 2019

	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Regnskabsværdi
Ejendomsmæglerne Nonbo og Eland ApS, Risskov	2.681.318	2.630.316	33,33 %	1.243.572
Nonbo & Eland Ejendomme ApS, Risskov	210.454	159.454	33,33 %	70.151

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Intet oplyst.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ingen pant eller sikkerhedsstillelser pr. 30. juni 2019.

Noter

2018/19
Dkk

2017/18
T.kr

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jesper Skou Rasmussen

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-288886988681
Tidspunkt for underskrift: 04-11-2019 kl.: 20:01:07
Underskrevet med NemID

NEM ID

Jesper Skou Rasmussen

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-288886988681
Tidspunkt for underskrift: 04-11-2019 kl.: 20:01:07
Underskrevet med NemID

NEM ID

Torben Rørmand Seiersen

Som Revisor
RID: 1281602675310
Tidspunkt for underskrift: 05-11-2019 kl.: 08:15:27
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: f8f0e01fUTNg28612609

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.