



Tlf.: 96 57 48 00
hobro@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Jeppe Aakjærs Vej 10
DK-9500 Hobro
CVR-nr. 20 22 26 70

HS HOLDING AF 2017 APS
STRANDVEJ 72, 9500 HOBRO
ÅRSRAPPORT
1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 23. november 2022

Herdis Mygind

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang..... | 5-6 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 7 |
| Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022 | |
| Resultatopgørelse..... | 8 |
| Balance..... | 9 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 10 |
| Noter..... | 11-12 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 13-14 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | HS Holding af 2017 ApS Strandvej 72 9500 Hobro |
| | CVR-nr.: 38 73 61 08 Stiftet: 2. maj 2017 Kommune: Mariagerfjord Regnskabsår: 1. juli 2021 - 30. juni 2022 |
| Bestyrelse | Jens Kristian Gade Spanggaard, formand Ellen Marie Mikkelsen Herdis Mygind |
| Direktion | Herdis Mygind |
| Revision | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jeppe Aakjærs Vej 10 9500 Hobro |
| Pengeinstitut | Spar Nord Bank A/S Adelgade 31 9500 Hobro Sydbank A/S Adelgade 1 9500 Hobro |

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for HS Holding af 2017 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 15. november 2022

Direktion:

Herdis Mygind

Bestyrelse:

Jens Kristian Gade Spanggaard
Formand

Ellen Marie Mikkelsen

Herdis Mygind

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i HS Holding af 2017 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HS Holding af 2017 ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hobro, den 15. november 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Nielsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34100

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i datterselskaber og associerede selskaber samt investering i værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet øvrige begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

| | Note | 2021/22 kr. | 2020/21 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BRUTTOTAB..... | | -150.592 | -105.813 |
| Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder..... | 1 | -639.050 | -79.368 |
| Andre finansielle indtægter..... | 2 | 1.014.793 | 17.751.157 |
| Andre finansielle omkostninger..... | 3 | -9.635.102 | -253.214 |
| RESULTAT FØR SKAT..... | | -9.409.951 | 17.312.762 |
| Skat af årets resultat..... | 4 | -106.056 | -1.946.792 |
| ÅRETS RESULTAT..... | | -9.516.007 | 15.365.970 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | | 0 | 13.000.000 |
| Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode..... | | -639.050 | -79.368 |
| Overført resultat..... | | -8.876.957 | 2.445.338 |
| I ALT..... | | -9.516.007 | 15.365.970 |

BALANCE 30. JUNI

| AKTIVER | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Kapitalandele i dattervirksomheder..... | | 579.462 | 4.183.229 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder..... | | 1.576.756 | 1.612.039 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 5 | 2.156.218 | 5.795.268 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 2.156.218 | 5.795.268 |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... | | 101.931 | 0 |
| Tilgodehavende hos associerede virksomheder..... | | 0 | 7.800 |
| Andre tilgodehavender..... | | 0 | 84.602 |
| Tilgodehavende selskabsskat..... | | 136.176 | 25.410 |
| Tilgodehavender..... | | 238.107 | 117.812 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele..... | 6 | 48.373.106 | 69.694.987 |
| Værdipapirer..... | | 48.373.106 | 69.694.987 |
| Likvide beholdninger..... | | 152.419 | 3.030.317 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 48.763.632 | 72.843.116 |
| AKTIVER..... | | 50.919.850 | 78.638.384 |
| PASSIVER | | | |
| Anpartskapital..... | | 7.000.000 | 7.000.000 |
| Overført overskud..... | | 41.791.187 | 51.307.195 |
| Forslag til udbytte..... | | 0 | 13.000.000 |
| EGENKAPITAL..... | | 48.791.187 | 71.307.195 |
| Selskabsskat..... | | 0 | 1.376.430 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 7 | 0 | 1.376.430 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 25.000 | 25.000 |
| Gæld, tilknyttede virksomheder..... | | 0 | 2.861.925 |
| Selskabsskat..... | | 940 | 0 |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag..... | | 0 | 441.178 |
| Anden gæld..... | | 2.102.723 | 2.626.656 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 2.128.663 | 5.954.759 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 2.128.663 | 7.331.189 |
| PASSIVER..... | | 50.919.850 | 78.638.384 |
| Eventualposter mv. | 8 | | |
| Medarbejderforhold | 9 | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Anpartskapital | Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode | Overført overskud | Forslag til udbytte | I alt |
|---------------------------------------|------------------|--|----------------------|------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. juli 2021..... | 7.000.000 | 0 | 51.307.194 | 13.000.000 | 71.307.194 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | -639.050 | -8.876.957 | | -9.516.007 |
| Transaktioner med ejere | | | | | |
| Ordinært udbytte..... | | | | -13.000.000 | -13.000.000 |
| Overførsler | | | | | |
| Udligning negativ saldo..... | | 639.050 | -639.050 | | 0 |
| Egenkapital 30. juni 2022..... | 7.000.000 | 0 | 41.791.187 | 0 | 48.791.187 |

NOTER

| | 2021/22 kr. | 2020/21 kr. | Note |
|---|--|--|-----------|
| Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder | | | 1 |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder..... | -603.767 | 17.092 | |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder..... | -35.283 | -96.460 | |
| | -639.050 | -79.368 | |
| Andre finansielle indtægter | | | 2 |
| Finansielle indtægter i øvrigt..... | 1.014.793 | 17.751.157 | |
| | 1.014.793 | 17.751.157 | |
| Andre finansielle omkostninger | | | 3 |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder..... | 16.393 | 83.113 | |
| Finansielle omkostninger i øvrigt..... | 9.618.709 | 170.101 | |
| | 9.635.102 | 253.214 | |
| Skat af årets resultat | | | 4 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 73.810 | 1.946.792 | |
| Udenlandsk udbytteskat..... | 32.246 | 0 | |
| | 106.056 | 1.946.792 | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | 5 |
| | Kapitalandele i datter- virksomheder | Kapitalandele i associerede virksomheder | |
| Kostpris 1. juli 2021..... | 1.556.144 | 5.359.297 | |
| Kostpris 30. juni 2022..... | 1.556.144 | 5.359.297 | |
| Værdireguleringer 1. juli 2021..... | 2.627.085 | -3.747.258 | |
| Udloddet resultat..... | -3.000.000 | 0 | |
| Årets resultat..... | -603.767 | -35.283 | |
| Værdireguleringer 30. juni 2022..... | -976.682 | -3.782.541 | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022..... | 579.462 | 1.576.756 | |
| Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.) | | | |
| Navn og hjemsted | Egenkapital | Årets resultat | Ejerandel |
| Mygind Invest ApS, | 579.462 | -603.767 | 100 % |
| Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.) | | | |
| Navn og hjemsted | Egenkapital | Årets resultat | Ejerandel |
| Ejendomsselskabet Ågården A/S, | 4.730.273 | -105.848 | 33,3 % |

NOTER

Note

Andre værdipapirer og kapitalandele

6

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

| | Aktier |
|---|------------|
| Dagsværdi 30. juni 2022..... | 48.373.106 |
| Årets værdiregulering i resultatopgørelsen..... | -9.269.076 |

Langfristede gældsforpligtelser

7

| | 30/6 2022 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | 30/6 2021 gæld i alt |
|-------------------|-------------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|
| Selskabsskat..... | 0 | 0 | 0 | 1.376.430 |
| | 0 | 0 | 0 | 1.376.430 |

Eventualposter mv.

8

Eventualaktiver

Selskabet har ikke indregnet skatteaktiv vedrørende fremført underskud.
Skatteaktiv udgør potentielt 1.998 tkr.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Tilgodehavende skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 136 tkr. pr. balancedagen.

| | 2021/22 | 2020/21 |
|--|---------|---------|
| Medarbejderforhold | | |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: | 3 | 3 |

9

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for HS Holding af 2017 ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

Ordinært udbytte forslået i dattervirksomheder, der forventes modtaget fra dattervirksomheder, fragår på balancedagen reserven for opskrivning efter indre værdis metode og overføres til de frie reserver.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.