



Tlf.: 96 57 48 00
hobro@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nytorv 12, Box 170
DK-9500 Hobro
CVR-nr. 20 22 26 70

HS HOLDING AF 2017 APS
STRANDVEJ 72, 9500 HOBRO
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 30. JUNI 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 9. november 2017

Svend Aage Nielsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 30. juni	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	HS Holding af 2017 ApS Strandvej 72 9500 Hobro
	CVR-nr.: 38 73 61 08 Stiftet: 2. maj 2017 Hjemsted: Mariagerfjord Regnskabsår: 1. januar - 30. juni
Direktion	Svend Aage Nielsen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nytorv 12, Box 170 9500 Hobro
Pengeinstitut	Spar Nord Bank A/S Adelgade 31 9500 Hobro Sydbank A/S Adelgade 1 9500 Hobro

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 30. juni 2017 for HS Holding af 2017 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 16. oktober 2017

Direktion:

Svend Aage Nielsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i HS Holding af 2017 ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for HS Holding af 2017 ApS for regnskabsåret 1. januar - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hobro, den 16. oktober 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Nielsen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i datterselskaber og associerede selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har efter statuttidspunktet udloddet værdier for 50 mio.kr.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet øvrige begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 30. JUNI

	Note	2017 kr.
BRUTTOTAB		-153.476
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....	1	7.141.287
Andre finansielle indtægter.....	2	10.357.311
Andre finansielle omkostninger.....	3	-304.678
RESULTAT FØR SKAT		17.040.444
Skat af årets resultat.....	4	-2.178.352
ÅRETS RESULTAT		14.862.092
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		694.250
Overført resultat.....		14.167.842
I ALT		14.862.092

Efter regnskabsårets udløb er der foretaget udlodning af ekstraordinært udbytte på 50 mio.kr.

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2017 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		56.909.361
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		4.874.212
Andre værdipapirer.....		0
Finansielle anlægsaktiver.....	5	61.783.573
ANLÆGSAKTIVER.....		61.783.573
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		3.303.092
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		47.180
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		213.047
Tilgodehavender.....		3.563.319
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		78.683.634
Værdipapirer.....		78.683.634
Likvide beholdninger.....		456.814
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		82.703.767
AKTIVER.....		144.487.340
PASSIVER		
Anpartskapital.....		7.000.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		33.375.097
Overført overskud.....		79.507.494
EGENKAPITAL.....	6	119.882.591
Gæld til pengeinstitutter.....		15.356.017
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		2.980.154
Selskabsskat.....		1.848.544
Anden gæld.....		4.420.034
Kortfristede gældsforpligtelser.....		24.604.749
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		24.604.749
PASSIVER.....		144.487.340
Eventualposter mv.....	7	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.....	8	
Medarbejderforhold.....	9	

NOTER

	2017 kr.	Note	
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder		1	
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....	7.044.309		
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	96.978		
	7.141.287		
Andre finansielle indtægter		2	
Tilknyttede virksomheder.....	196.511		
Finansielle indtægter i øvrigt.....	10.160.800		
	10.357.311		
Andre finansielle omkostninger		3	
Tilknyttede virksomheder.....	67.773		
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	236.905		
	304.678		
Skat af årets resultat		4	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	2.178.352		
	2.178.352		
Finansielle anlægsaktiver		5	
	Kapitalandele i datter- virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer
Kostpris 1. januar 2017.....	15.277.500	3.897.034	99.144
Tilgang.....	15.611.679	1.462.263	0
Afgang.....	0	0	-99.144
Afgang ved spaltning og salg af virksomhed.....	-7.840.000	0	0
Kostpris 30. juni 2017.....	23.049.179	5.359.297	0
Opskrivninger 1. januar 2017.....	28.514.841	-316.063	0
Udloddet resultat.....	0	-175.000	0
Årets opskrivninger.....	5.345.341	96.978	0
Egenkapitalbevægelser.....	0	-91.000	0
Opskrivninger 30. juni 2017.....	33.860.182	-485.085	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017.....	56.909.361	4.874.212	0
Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)			
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Kodammen A/S,	51.774.517	7.541.409	100 %
Mygind Invest ApS,	5.134.843	-4.885.425	100 %

NOTER

	Note																									
Finansielle anlægsaktiver (fortsat)	5																									
Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)																										
<table border="0"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Navn og hjemsted</th> <th style="text-align: right;">Egenkapital</th> <th style="text-align: right;">Årets resultat</th> <th style="text-align: right;">Ejerandel</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ejendomsselskabet Ågården A/S,</td> <td style="text-align: right;">14.622.635</td> <td style="text-align: right;">415.614</td> <td style="text-align: right;">33,3 %</td> </tr> </tbody> </table>	Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Ejendomsselskabet Ågården A/S,	14.622.635	415.614	33,3 %																		
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel																							
Ejendomsselskabet Ågården A/S,	14.622.635	415.614	33,3 %																							
Egenkapital	6																									
<table border="0"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;"></th> <th style="text-align: right;">Anpartskapital</th> <th style="text-align: right;">Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode</th> <th style="text-align: right;">Overført overskud</th> <th style="text-align: right;">I alt</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Egenkapital 1. januar 2017.....</td> <td style="text-align: right;">7.000.000</td> <td style="text-align: right;">32.771.847</td> <td style="text-align: right;">65.339.652</td> <td style="text-align: right;">105.111.499</td> </tr> <tr> <td>Andre reguleringer.....</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-91.000</td> <td></td> <td style="text-align: right;">-91.000</td> </tr> <tr> <td>Forslag til årets resultatdisponering.....</td> <td></td> <td style="text-align: right;">694.250</td> <td style="text-align: right;">14.167.842</td> <td style="text-align: right;">14.862.092</td> </tr> <tr> <td>Egenkapital 30. juni 2017.....</td> <td style="text-align: right;">7.000.000</td> <td style="text-align: right;">33.375.097</td> <td style="text-align: right;">79.507.494</td> <td style="text-align: right;">119.882.591</td> </tr> </tbody> </table>		Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	I alt	Egenkapital 1. januar 2017.....	7.000.000	32.771.847	65.339.652	105.111.499	Andre reguleringer.....		-91.000		-91.000	Forslag til årets resultatdisponering.....		694.250	14.167.842	14.862.092	Egenkapital 30. juni 2017.....	7.000.000	33.375.097	79.507.494	119.882.591	
	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	I alt																						
Egenkapital 1. januar 2017.....	7.000.000	32.771.847	65.339.652	105.111.499																						
Andre reguleringer.....		-91.000		-91.000																						
Forslag til årets resultatdisponering.....		694.250	14.167.842	14.862.092																						
Egenkapital 30. juni 2017.....	7.000.000	33.375.097	79.507.494	119.882.591																						
Eventualposter mv.	7																									
Eventualforpligtelser																										
Der påhviler ikke selskabet nogen eventualforpligtelser.																										
Hæftelse i sambeskatningen																										
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.																										
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 814 tkr. pr. balancedagen.																										
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8																									
Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut på 8,7 mio. kr. er der stillet sikkerhed i depot og indestående på i alt 24 mio. kr.																										
Medarbejderforhold	9																									
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:																										
1																										

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for HS Holding af 2017 ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I ejerskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.