



Tlf.: 46 37 30 33  
roskilde@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Rabalderstræde 7, 2. sal  
DK-4000 Roskilde  
CVR-nr. 20 22 26 70

**DANIEL VEJBORG ARKITEKTER APS**  
**PRØVESTENSBROEN 3 2., 2300 KØBENHAVN S**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 23. juni 2022

---

Daniel Vejborg

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Daniel Vejborg Arkitekter ApS Prøvestensbroen 3 2. 2300 København S
	CVR-nr.: 38 73 56 24 Stiftet: 22. juni 2017 Kommune: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Daniel Munk Vejborg
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rabalderstræde 7, 2. sal 4000 Roskilde

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Daniel Vejborg Arkitekter ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 16. juni 2022

Direktion:

---

Daniel Munk Vejborg

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Daniel Vejborg Arkitekter ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Daniel Vejborg Arkitekter ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 16. juni 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Dan R. Petersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33210

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive arkitektvirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er et overskud på 109.778 kr. mod sidste års overskud på 288.104 kr. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>1.134.197</b>	<b>1.015.725</b>
Personaleomkostninger.....	1	-890.018	-551.079
Af- og nedskrivninger.....		-100.460	-60.230
Andre driftsomkostninger.....		0	-32.800
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>143.719</b>	<b>371.616</b>
Andre finansielle omkostninger.....	2	-1.812	-1.414
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>141.907</b>	<b>370.202</b>
Skat af årets resultat.....	3	-32.129	-82.098
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>109.778</b>	<b>288.104</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		100.000	250.000
Overført resultat.....		9.778	38.104
<b>I ALT</b> .....		<b>109.778</b>	<b>288.104</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Goodwill.....		100.000	120.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>100.000</b>	<b>120.000</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		281.610	362.070
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>281.610</b>	<b>362.070</b>
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		32.147	31.186
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>32.147</b>	<b>31.186</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>413.757</b>	<b>513.256</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		217.063	32.435
Periodeafgrænsningsposter.....		0	26.142
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>217.063</b>	<b>58.577</b>
Likvide beholdninger.....		130.189	415.860
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>347.252</b>	<b>474.437</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>761.009</b>	<b>987.693</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Overført resultat.....		45.208	35.430
Forslag til udbytte.....		100.000	250.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>195.208</b>	<b>335.430</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		35.283	46.912
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>35.283</b>	<b>46.912</b>
Anden gæld.....		26.230	26.230
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>26.230</b>	<b>26.230</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		110.993	31.938
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		27.719	71.318
Selskabsskat.....		43.758	75.182
Anden gæld.....		314.501	392.591
Periodeafgrænsningsposter.....		7.317	8.092
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>504.288</b>	<b>579.121</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>530.518</b>	<b>605.351</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>761.009</b>	<b>987.693</b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	50.000	35.430	250.000	335.430
Forslag til resultatdisponering.....		9.778	100.000	109.778
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte.....			-250.000	-250.000
<b>Egenkapital 31. december 2021.....</b>	<b>50.000</b>	<b>45.208</b>	<b>100.000</b>	<b>195.208</b>

## NOTER

			Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager.....	801.054	472.819	
Pensioner.....	76.250	66.672	
Andre omkostninger til social sikring.....	6.959	7.276	
Andre personaleomkostninger.....	5.755	4.312	
	<b>890.018</b>	<b>551.079</b>	
 <b>Andre finansielle omkostninger</b>			 <b>2</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	1.812	1.414	
	<b>1.812</b>	<b>1.414</b>	
 <b>Skat af årets resultat</b>			 <b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	43.758	75.182	
Regulering af udskudt skat.....	-11.629	6.916	
	<b>32.129</b>	<b>82.098</b>	
 <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			 <b>4</b>
		Goodwill	
Kostpris 1. januar 2021.....		200.000	
Kostpris 31. december 2021.....		<b>200.000</b>	
Afskrivninger 1. januar 2021.....		80.000	
Årets afskrivninger .....		20.000	
Afskrivninger 31. december 2021.....		<b>100.000</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....		<b>100.000</b>	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			 <b>5</b>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2021.....		402.300	
Kostpris 31. december 2021.....		<b>402.300</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....		40.230	
Årets afskrivninger .....		80.460	
Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....		<b>120.690</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....		<b>281.610</b>	

## NOTER

					Note
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>					<b>6</b>
				Lejedepositum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. januar 2021.....				31.186	
Tilgang.....				961	
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>				<b>32.147</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>				<b>32.147</b>	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>7</b>
	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2020 gæld i alt	
Anden gæld.....	26.230	0	26.230	26.230	
	<b>26.230</b>	<b>0</b>	<b>26.230</b>	<b>26.230</b>	
Langfristet gæld udgøres af indefrosne feriemidler.					
<b>Eventualposter mv.</b>					<b>8</b>
Der er indgået lejemål med lejemålet Prøvestensbroen 3 med 6 måneders opsigelse. Forpligtelsen udgør 33 t.kr.					
<b>Sambeskatning</b>					
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>					
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Vejborg Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.					
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					<b>9</b>
Ingen.					

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Daniel Vejborg Arkitekter ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.