

# Sejlsusene Struer K/S

Tornskadevej 20, 7600 Struer

CVR-nr. 38 73 40 24

## Årsrapport

**22. juni - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. juni 2018.

---

Carsten Mortensen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 22. juni - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

## **Ledespåtegning**

---

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 22. juni - 31. december 2017 for Sejlhusene Struer K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 22. juni - 31. december 2017.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Struer, den 28. maj 2018

### **Direktion**

Carsten Mortensen  
direktør

### **Komplementar**

CNM af 28.05.03 ApS

Carsten Mortensen  
direktør

Niels Hermann Mortensen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kommanditisten i Sejlhusene Struer K/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Sejlhusene Struer K/S for regnskabsåret 22. juni - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Struer, den 28. maj 2018

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Jan Noer Sahl  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 9738

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Sejlhusene Struer K/S Tornskadevej 20 7600 Struer
	CVR-nr.: 38 73 40 24
	Regnskabsår: 22. juni - 31. december
<b>Direktion</b>	Carsten Mortensen, direktør
<b>Komplementar</b>	CNM af 28.05.03 ApS
<b>Revisor</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har bestået af at eje, udvikle og sælge byggegrunde.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -547 t.kr. Det ordinære resultat efter skat udgør -627 t.kr.

Resultatet er påvirket af, at byggemodning og salg af byggegrunde først er påbegyndt i slutningen af 2017.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 4.314 t.kr.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 500 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 11,6 % af de samlede aktiver på 4.314 t.kr..

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Sejlhusene Struer K/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i beholdning af byggegrunde, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af byggegrunde og byggemodning med fradrag af rabatter samt årets forskydning i beholdning i byggegrunde.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame og administration.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Der indregnes ingen skatter i årsrapporten, idet disse påhviler kommanditisten.

### Balancen

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse**

---

	22/6 - 31/12 2017
<b>Bruttotab</b>	<b>-547.361</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-79.977
<b>Årets resultat</b>	<b>-627.338</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Overføres til komplementar	10.000
Overføres til kommanditist	-637.338
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-627.338</b>

**Balance**


---

<b>Aktiver</b>		<u>31/12 2017</u>	<u>22/6 2017</u>
Note			
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Beholdning af byggegrunde		2.664.034	0
Varebeholdninger i alt		2.664.034	0
Andre tilgodehavender		1.618.998	500.000
Tilgodehavender i alt		1.618.998	500.000
Likvide beholdninger		31.439	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.314.471</b>	<b>500.000</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>4.314.471</b>	<b>500.000</b>
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
2 Virksomhedskapital		500.000	500.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
Gæld til pengeinstitutter		3.719.977	0
Anden gæld		94.494	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.814.471	0
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.814.471</b>	<b>0</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>4.314.471</b>	<b>500.000</b>

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

## Noter

---

	22/6 - 31/12 2017	
	31/12 2017	22/6 2017
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere		<u>2</u>
<b>2. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 22. juni	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>500.000</u></b>

Ifølge vedtægternes § 6 er kommanditistens hæftelse begrænset til den tegnede virksomhedskapital med tillæg af reserver.

Den eneste fuldt ansvarlige i kommanditselskabet er CNM af 28.05.03 ApS, der som komplementar hæfter ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 30.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i beholdning af byggegrunde.