

*NC Vesterlyng Byg ApS  
Herluf Trollesvej 24  
4340 Tølløse*

*CVR-nr: 38 73 30 28*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2019*

Penneo dokumentnøgle: DJUPZ-WSHEB-MCXE4-ZHVX4-F807C-WEQJN

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 14/5- 2020

---

Anna Foged Vesterlyng  
Dirigent

**Påtegninger**

|   |   |
|---|---|
| Ledelsespåtegning                               | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |

**Ledelsesberetning mv.**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning   | 6 |

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019**

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 7  |
| Resultatopgørelse        | 9  |
| Balance                  | 10 |
| Noter                    | 12 |

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for NC Vesterlyng Byg ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tølløse, den 14. maj 2020

#### **Direktion**

Anna Foged Vesterlyng

Yvonne Janette Vesterlyng-Hansen

**Til den daglige ledelse i NC Vesterlyng Byg ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for NC Vesterlyng Byg ApS for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 14. maj 2020

**TimeVision**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 38267132

Jacob Louis Mogensen  
Statsautoriseret revisor  
mne34458

---

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Selskabet</b> | NC Vesterlyng Byg ApS<br>Herluf Trollesvej 24<br>4340 Tølløse                           |
|                  | CVR-nr.: 38 73 30 28  |
|                  | Regnskabsår: 1. januar - 31. december   |
| <b>Direktion</b> | Anna Foged Vesterlyng<br>Yvonne Janette Vesterlyng-Hansen                               |
| <b>Revisor</b>   | TimeVision<br>Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Park Allé 295, 2. sal<br>2605 Brøndby |

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er konsulent, byggeri og investering.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**GENERELT**

Årsregnskabet for NC Vesterlyng Byg ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

**Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

**RESULTATOPGØRELSEN****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

**Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

**Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



|  | 2019<br>DKK    | 2018<br>DKK    |
|--|----------------|----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b>                               | <b>808.761</b> | <b>596.385</b> |
| 1 Personalemkostninger                                 | -656.799       | -581.179       |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                                  | <b>151.962</b> | <b>15.206</b>  |
| Andre finansielle omkostninger                         | -5.487         | -3.067         |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b>                               | <b>146.475</b> | <b>12.139</b>  |
| Skat af årets resultat                                 | -35.926        | -4.400         |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                                  | <b>110.549</b> | <b>7.739</b>   |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                 |                |                |
| Årets henlæggelse til reserve for iværksætterselskaber | 0              | 7.739          |
| Overført resultat                                      | 50.549         | 0              |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                  | 60.000         | 0              |
| <b>DISPONERET I ALT</b>                                | <b>110.549</b> | <b>7.739</b>   |

## AKTIVER

|   | 2019<br>DKK    | 2018<br>DKK    |
|---|----------------|----------------|
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 102.686        | 30.937         |
| Andre tilgodehavender                       | 299            | 609            |
| <b>Tilgodehavender</b>                      | <b>102.985</b> | <b>31.546</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 | <b>236.953</b> | <b>138.289</b> |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                    | <b>339.938</b> | <b>169.835</b> |
| <br>  |                |                |
| <b>AKTIVER</b>                              | <b>339.938</b> | <b>169.835</b> |

## PASSIVER

|  | 2019<br>DKK    | 2018<br>DKK    |
|--|----------------|----------------|
| Virksomhedskapital                                 | 40.000         | 100            |
| Reserve for iværksætterselskab                     | 0              | 39.900         |
| Overført resultat                                  | 72.425         | 21.876         |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret              | 60.000         | 0              |
| <b>2 EGENKAPITAL</b>                               | <b>172.425</b> | <b>61.876</b>  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           | 57.833         | 28.000         |
| Selskabsskat                                       | 35.856         | 4.536          |
| Anden gæld   | 73.824         | 75.423         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             | <b>167.513</b> | <b>107.959</b> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                           | <b>167.513</b> | <b>107.959</b> |
| <b>PASSIVER</b>                                    | <b>339.938</b> | <b>169.835</b> |
| 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. |                |                |
| 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser            |                |                |

|                                       | 2019<br>DKK    | 2018<br>DKK    |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>1 Personaleomkostninger</b>        |                |                |
| Antal personer beskæftiget            | 1              | 1              |
| Lønninger                             | 514.604        | 517.770        |
| Pensioner                             | 135.300        | 52.700         |
| Andre omkostninger til social sikring | 6.895          | 10.709         |
| <b>Personaleomkostninger i alt</b>    | <b>656.799</b> | <b>581.179</b> |

|                                       | Primo         | Overførsel | Forslag til<br>resultatdisponering | Ultimo         |
|---------------------------------------|---------------|------------|------------------------------------|----------------|
| <b>2 Egenkapital</b>                  |               |            |                                    |                |
| Virksomhedskapital                    | 100           | 39.900     | 0                                  | 40.000         |
| Reserve for<br>iværksætterselskab     | 39.900        | -39.900    | 0                                  | 0              |
| Overført resultat                     | 21.876        | 0          | 50.549                             | 72.425         |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 0             | 0          | 60.000                             | 60.000         |
|                                       | <b>61.876</b> | <b>0</b>   | <b>110.549</b>                     | <b>172.425</b> |

Anpartskapitalen er fordelt således:

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| 40.000 anparter á nom 1 | 40.000        |
|                         | <b>40.000</b> |

### 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har en leasingforpligtelse på DKK 187.019 den resterende løbetid er 36 måneder.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Anna Foged Vesterlyng

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-177451782193

IP: 87.49.xxx.xxx

2020-05-19 06:44:35Z

NEM ID 

## Yvonne Janette Vesterlyng-Hansen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-156176543992

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-05-19 06:45:11Z

NEM ID 

## Jacob Louis Mogensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: TimeVision

Serienummer: CVR:38267132-RID:13076415

IP: 87.116.xxx.xxx

2020-05-19 06:49:04Z

NEM ID 

## Anna Foged Vesterlyng

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-177451782193

IP: 87.49.xxx.xxx

2020-05-19 07:05:30Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: DJUPZ-WSHEB-MCXE4-ZHVX4-F807C-WEQJN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>