

*NC Vesterlyng Byg ApS  
Herluf Trollesvej 24  
4340 Tølløse*

*CVR-nr: 38 73 30 28*

**ÅRSRAPPORT**  
*1. januar - 31. december 2021*

Penneo dokumentnøgle: FTG5C-E62E4-U262N-L57WW-NUNEW-UVOGG

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31/5- 2022

---

Anna Foged Vesterlyng  
Dirigent

TimeVision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Park Allé 295, 2. sal  
DK-2605 Brøndby

Telefon: +45 4355 0505  
Mail: [timevision@time.dk](mailto:timevision@time.dk)

CVR-nr.: 38 26 71 32  
Bank: 8117 4434077  
Web: [www.timevision.dk](http://www.timevision.dk)

Brøndby - Frederiksberg  
Member of IEC - [www.iecnet.net](http://www.iecnet.net)

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 9

Balance 10

Noter 12

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for NC Vesterlyng Byg ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tølløse, den 31. maj 2022

#### **Direktion**

Yvonne Janette Vesterlyng-Hansen      Anna Foged Vesterlyng

**Til den daglige ledelse i NC Vesterlyng Byg ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for NC Vesterlyng Byg ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 31. maj 2022

TimeVision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 38267132

Jacob Louis Mogensen  
Statsautoriseret revisor  
mne34458

**Selskabet**

NC Vesterlyng Byg ApS  
Herluf Trollesvej 24  
4340 Tølløse

CVR-nr.: 38 73 30 28  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Yvonne Janette Vesterlyng-Hansen  
Anna Foged Vesterlyng

**Revisor**

TimeVision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Park Allé 295, 2. sal  
2605 Brøndby

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er konsulent, byggeri og investering.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Udover udbruddet af Corona-virus har selskabet oplevet forsinkede leveringer på materialer, hvilket har udskudt planlagte arbejder og i nogle tilfælde har arbejdet måtte droppes. Dette har påvirket indtjeningen markant i året.

Årets udvikling og resultat anses under disse omstændigheder at være mindre tilfredsstillende.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at ejere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Vi forventer, at dette vil ske. Vi henviser til note 1 i årsregnskabet.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes reableret ved egen indtjening.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **GENERELT**

Årsregnskabet for NC Vesterlyng Byg ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## RESULTATOPGØRELSE

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021 DKK	2020 DKK
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>291.656</b>	<b>606.353</b>
3 Personalemkostninger	-559.952	-678.484
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-268.296</b>	<b>-72.131</b>
Andre finansielle indtægter	279	0
Andre finansielle omkostninger	-1.444	-4.979
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-269.461</b>	<b>-77.110</b>
Skat af årets resultat	58.888	15.787
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-210.573</b>	<b>-61.323</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	-210.573	-61.323
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-210.573</b>	<b>-61.323</b>

AKTIVER

	2021 DKK	2020 DKK
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	25.424	98.078
Selskabsskat	8.000	4.000
Andre tilgodehavender	4.065	0
Udskudt skatteaktiv	74.675	15.787
<b>Tilgodehavender</b>	<b>112.164</b>	<b>117.865</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>69.373</b>	<b>226.811</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>181.537</b>	<b>344.676</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>181.537</b>	<b>344.676</b>

## PASSIVER

	2021 DKK	2020 DKK
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-199.470	11.103
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>-159.470</b>	<b>51.103</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	116.296	64.000
Anden gæld	95.703	229.573
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	129.008	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>341.007</b>	<b>293.573</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>341.007</b>	<b>293.573</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>181.537</b>	<b>344.676</b>

- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

	2021 DKK	2020 DKK
<b>1 Usikkerhed om fortsat drift</b>		
Der er usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift idet selskabets kapital er tabt som følge af årets underskud. Som følge heraf vil selskabets ejere understøtte selskabets ordinære drift de kommende 12 måneder. Årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.		
<b>2 Usikkerhed ved indregning og måling</b>		
Selskabet har indregnet et skatteaktiv TDKK 75 der kan henføres til skattemæssigt underskud til fremførsel. Det er ledelsens vurdering at underskuddet kan benyttes inden for 3-5 år. Såfremt ledelsens forudsætninger ikke holder, vil skatteaktivet skulle nedskrives.		
<b>3 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget	1	1
Lønninger	396.900	514.864
Pensioner	156.514	156.137
Andre omkostninger til social sikring	6.538	7.483
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>559.952</b>	<b>678.484</b>
<b>4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
Selskabet har en leasingforpligtelse på DKK 62.717, den resterende løbetid er 12 måneder.		
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Yvonne Janette Vesterlyng-Hansen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-156176543992

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-06-01 08:13:32 UTC

NEM ID 

## Anna Foged Vesterlyng

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-177451782193

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-06-01 08:14:50 UTC

NEM ID 

## Jacob Louis Mogensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: TimeVision

Serienummer: CVR:38267132-RID:13076415

IP: 46.36.xxx.xxx

2022-06-01 08:15:44 UTC

NEM ID 

## Anna Foged Vesterlyng

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-177451782193

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-06-07 04:04:21 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: FT65C-E62E4-U262N-L57MW-NUNEW-UVOGG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>