

*NC Vesterlyng Byg IVS  
Kongebakken 11, 1th  
4000 Roskilde*

*CVR-nr: 38 73 30 28*

*ÅRSRAPPORT  
19. juni - 31. december 2017*

Penneo dokumentnøgle: E5V53-LFL5A-1ITHL-SUKAH-NO731-P0E2P

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 4. juni 2018

---

Anna Foged Vesterlyng  
Dirigent

**Påtegninger**

|   |   |
|---|---|
| Ledelsespåtegning                               | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |

**Ledelsesberetning mv.**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning   | 6 |

**Årsregnskab 19. juni - 31. december 2017**

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 7  |
| Resultatopgørelse        | 9  |
| Balance                  | 10 |
| Noter                    | 12 |

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 19. juni - 31. december 2017 for NC Vesterlyng Byg IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 19. juni - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 1. juni 2018

#### **Direktion**

Anna Foged Vesterlyng

Yvonne Janette Vesterlyng-Hansen

**Til den daglige ledelse i NC Vesterlyng Byg IVS**

Vi har opstillet årsregnskabet for NC Vesterlyng Byg IVS for perioden 19. juni - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 1. juni 2018

TimeVision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 38267132

Sven Arne Pedersen  
Registreret revisor  
mne3290

**Selskabet**

NC Vesterlyng Byg IVS  
Kongebakken 11, 1th  
4000 Roskilde

CVR-nr.: 38 73 30 28  
Regnskabsår: 19. juni - 31. december

**Direktion**

Anna Foged Vesterlyng  
Yvonne Janette Vesterlyng-Hansen

**Revisor**

TimeVision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Park Allé 295, 2. sal  
2605 Brøndby

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er konsulent, byggeri og investering.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

## GENERELT

Årsregnskabet for NC Vesterlyng Byg IVS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



|  | 2017<br>DKK    |
|--|----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b>               | <b>355.189</b> |
| 1 Personalemkostninger                 | -285.750       |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                  | <b>69.439</b>  |
| Andre finansielle omkostninger         | -2             |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b>               | <b>69.437</b>  |
| Skat af årets resultat                 | -15.400        |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                  | <b>54.037</b>  |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |                |
| Overført resultat                      | 54.037         |
| <b>DISPONERET I ALT</b>                | <b>54.037</b>  |

AKTIVER

---

|   | 2017<br>DKK    |
|---|----------------|
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 41.672         |
| Andre tilgodehavender                       | 100            |
| <b>Tilgodehavender</b>                      | <b>41.772</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 | <b>77.635</b>  |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                    | <b>119.407</b> |
| <br>  |                |
| <b>AKTIVER</b>                              | <b>119.407</b> |

## PASSIVER

|  | 2017<br>DKK    |
|--|----------------|
| Virksomhedskapital                                 | 100            |
| Overført resultat                                  | 54.037         |
| <b>2 EGENKAPITAL</b>                               | <b>54.137</b>  |
| Selskabsskat                                       | 15.400         |
| Anden gæld   | 49.870         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             | <b>65.270</b>  |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                           | <b>65.270</b>  |
| <b>PASSIVER</b>                                    | <b>119.407</b> |
| 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. |                |
| 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser            |                |

|                                       | 2017<br>DKK    |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>1 Personaleomkostninger</b>        |                |
| Antal personer beskæftiget            | 1              |
| Lønninger                             | 231.240        |
| Pensioner                             | 53.500         |
| Andre omkostninger til social sikring | 1.010          |
|                                       | <hr/>          |
| <b>Personaleomkostninger i alt</b>    | <b>285.750</b> |
|                                       | <hr/> <hr/>    |

|                      | Primo       | Forslag til<br>resultatdisponering | Ultimo        |
|----------------------|-------------|------------------------------------|---------------|
| <b>2 Egenkapital</b> |             |                                    |               |
| Virksomhedskapital   | 100         | 0                                  | 100           |
| Overført resultat    | 0           | 54.037                             | 54.037        |
|                      | <hr/>       | <hr/>                              | <hr/>         |
|                      | <b>100</b>  | <b>54.037</b>                      | <b>54.137</b> |
|                      | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/>                        | <hr/> <hr/>   |

Iværksætterkapitalen er fordelt således:

|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| 100 iværksætter-anparter á nom 1 | 100         |
|                                  | <hr/>       |
|                                  | <b>100</b>  |
|                                  | <hr/> <hr/> |

**3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet har en leasingforpligtelse på DKK 281.880, den resterende løbetid er 60 måneder.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Yvonne Janette Vesterlyng-Hansen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-156176543992

IP: 2.131.96.107

2018-06-04 12:04:10Z

NEM ID 

## Anna Foged Goul Vesterlyng

Direktør

Serienummer: CVR:38733028-RID:19275051

IP: 5.33.1.74

2018-06-04 12:24:08Z

NEM ID 

## Sven Arne Pedersen

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-085137934756

IP: 87.116.31.253

2018-06-04 12:36:32Z

NEM ID 

## Anna Foged Goul Vesterlyng

Dirigent

Serienummer: CVR:38733028-RID:19275051

IP: 5.33.1.74

2018-06-04 14:00:21Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: E5V53-LFL5A-1ITHL-SUKAH-NO731-P0E2P

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>