

**KJ2017 ApS**

**Præstevangsvej 51, 8210 Aarhus V.**

---

**Årsrapport for**

**2023**

---

**CVR-nr. 38 73 22 93**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2024.

---

**Keld Jensen Jansaa**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023**

- 5 Resultatopgørelse
- 6 Balance
- 8 Egenkapitalopgørelse
- 9 Noter
- 10 Anvendt regnskabspraksis

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for KJ2017 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus V., den 31. maj 2024

**Direktion**

Keld Jensen Jansaa

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i KJ2017 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KJ2017 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 31. maj 2024

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Søren Anthon Thorup Pedersen  
statsautoriseret revisor  
mne10154

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

KJ2017 ApS  
Præstevangsvej 51  
8210 Aarhus V.

CVR-nr.: 38 73 22 93

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Keld Jensen Jansaa

**Revisor**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Voldbjergvej 16, 2. sal  
8240 Risskov

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er investering og dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

| <u>Note</u>                             | <u>2023</u>           | <u>2022</u>           |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <b>Bruttotab</b>                        | <b>-12.454</b>        | <b>-29.583</b>        |
| Andre finansielle indtægter             | 15.653                | 31.228                |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger       | <u>-38.388</u>        | <u>-32.126</u>        |
| <b>Årets resultat</b>                   | <b><u>-35.189</u></b> | <b><u>-30.481</u></b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                       |                       |
| Disponeret fra overført resultat        | <u>-35.189</u>        | <u>-30.481</u>        |
| <b>Disponeret i alt</b>                 | <b><u>-35.189</u></b> | <b><u>-30.481</u></b> |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>           |                                     | <u>2023</u>             | <u>2022</u>             |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>              |                                     |                         |                         |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |                                     |                         |                         |
| 2                        | Andre værdipapirer og kapitalandele | 3.494.184               | 3.143.562               |
|                          | Finansielle anlægsaktiver i alt     | <u>3.494.184</u>        | <u>3.143.562</u>        |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>          | <b><u>3.494.184</u></b> | <b><u>3.143.562</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |                                     |                         |                         |
|                          | Tilgodehavende selskabsskat         | 3.300                   | 6.600                   |
|                          | Andre tilgodehavender               | <u>3.976</u>            | <u>123.343</u>          |
|                          | Tilgodehavender i alt               | <u>7.276</u>            | <u>129.943</u>          |
|                          | Likvide beholdninger                | <u>36.381</u>           | <u>36.851</u>           |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>      | <b><u>43.657</u></b>    | <b><u>166.794</u></b>   |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                | <b><u>3.537.841</u></b> | <b><u>3.310.356</u></b> |



**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>                          |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| <u>Note</u>                              | <u>2023</u>      | <u>2022</u>      |
| <b>Egenkapital</b>                       |                  |                  |
| Virksomhedskapital                       | 163.000          | 163.000          |
| Overført resultat                        | -201.975         | -166.786         |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>-38.975</b>   | <b>-3.786</b>    |
| <br>                                     |                  |                  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |                  |                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 0                | 8.125            |
| Anden gæld                               | 3.576.816        | 3.306.017        |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | 3.576.816        | 3.314.142        |
| <br>                                     |                  |                  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>3.576.816</b> | <b>3.314.142</b> |
| <br>                                     |                  |                  |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b>3.537.841</b> | <b>3.310.356</b> |

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

4 Kapitalberedskab og forudsætninger for fortsat drift

**Egenkapitalopgørelse**

---

|  | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u>          |
|--|---------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Egenkapital 1. januar 2023               | 163.000                   | -166.786                 | -3.786                |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>0</u>                  | <u>-35.189</u>           | <u>-35.189</u>        |
|  | <b><u>163.000</u></b>     | <b><u>-201.975</u></b>   | <b><u>-38.975</u></b> |

## Noter

---

|  | <u>2023</u>             | <u>2022</u>             |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>          |                         |                         |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | 38.388                  | 32.011                  |
| Andre finansielle omkostninger                     | <u>0</u>                | <u>115</u>              |
|  | <u><b>38.388</b></u>    | <u><b>32.126</b></u>    |
| <br>   |                         |                         |
| <b>2. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>      |                         |                         |
| Kostpris primo                                     | 3.143.562               | 3.143.562               |
| Tilgang i årets løb                                | <u>350.622</u>          | <u>0</u>                |
| <b>Kostpris ultimo</b>                             | <u><b>3.494.184</b></u> | <u><b>3.143.562</b></u> |
| <br>   |                         |                         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                | <u><b>3.494.184</b></u> | <u><b>3.143.562</b></u> |

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

### 4. Kapitalberedskab og forudsætninger for fortsat drift

Selskabet har tabt selskabskapitalen. Ledelsen forventer, at selskabet vil reetablere selskabskapitalen ved egen fremtidig indtjening og/eller igennem kapitalforhøjelser fra selskabets ejer. Det er ledelsens vurdering, at selskabet har et tilstrækkeligt likviditetsberedskab til at drive selskabets aktivitet det kommende år. Det er ved regnskabsaflæggelsen ledelsens forventning, at de stillede kreditfaciliteter vil blive opretholdt, og at selskabet kan afholde sine forpligtelser i takt med at de forfalder. Selskabet har modtaget tilsagn fra selskabets ejer på at denne vil understøtte selskabet det kommende regnskabsår. Årsrapporten er derfor aflagt under forudsætning af fortsat drift.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for KJ2017 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.