

**KJ2017 IVS**

**Præstevangsvej 51, 8210 Aarhus V.**

---

**Årsrapport for**

**2017/18**

---

**CVR-nr. 38 73 22 93**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. maj 2019.

---

Keld Jensen Jansaa  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. juli 2017 - 31. december 2018**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Noter

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/18 for KJ2017 IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017/18 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus V., den 27. maj 2019

### **Direktion**

Keld Jensen Jansaa

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i KJ2017 IVS**

Vi har opstillet årsregnskabet for KJ2017 IVS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 27. maj 2019

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Leif Tomasson  
statsautoriseret revisor  
mne25346

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

KJ2017 IVS  
Præstevangsvej 51  
8210 Aarhus V.

CVR-nr.: 38 73 22 93  
Regnskabsår: 19. juni - 31. december

**Direktion**

Keld Jensen Jansaa

**Revisor**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Øster Allé 42  
2100 København Ø

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten er investering og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for KJ2017 IVS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børs-kurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	1/7 2017 - 31/12 2018
<b>Bruttotab</b>	<b>-9.396</b>
Andre finansielle indtægter	3.598
1 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-66.522</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-72.320</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Disponeret fra overført resultat	<u>-72.320</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-72.320</u></b>

**Balance**

---

<b>Aktiver</b>	<u>31/12 2018</u>
Note	
<b>Anlægsaktiver</b>	
2 Andre værdipapirer og kapitalandele	750.000
3 Andre tilgodehavender	<u>500.000</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.250.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.250.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	
Andre tilgodehavender	<u>311.598</u>
Tilgodehavender i alt	<u>311.598</u>
Likvide beholdninger	<u>1.003.197</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.314.795</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.564.795</u></b>

**Balance**

---

<b>Passiver</b>		<u>31/12 2018</u>
Note		
<b>Egenkapital</b>		
4	Virksomhedskapital	3.000
5	Overført resultat	<u>-72.320</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>-69.320</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>		
	Anden gæld	<u>2.634.115</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.634.115</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.634.115</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>2.564.795</u></b>
 <b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

**Noter**

	1/7 2017 - 31/12 2018
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>	
Andre finansielle omkostninger	66.522
	<b>66.522</b>
<b>2. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>	
Tilgang i årets løb	750.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>750.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>750.000</b>
<b>3. Andre tilgodehavender</b>	
Tilgang i årets løb	500.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>500.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>500.000</b>
Der specificeres således:	
Andre tilgodehavender	500.000
	<b>500.000</b>
<b>4. Virksomhedskapital</b>	
Kontant kapitaludvidelse	3.000
	<b>3.000</b>
<b>5. Overført resultat</b>	
Årets overførte overskud eller underskud	-72.320
	<b>-72.320</b>

## **Noter**

---

### **6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.