

**J. Baade Holding ApS**

**Ved Bjerget 6**

**9530 Støvring**

**CVR-nummer 38731866**

**Årsrapport**

**1. januar 2017 - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. januar 2018



Jesper Baade

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   |          |
|---|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                        | <b>2</b> |
| <b>Påtegning og erklæring</b>                     |          |
| Ledelsespåtegning                                 | 3        |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          | <b>5</b> |
| <b>Årsregnskab</b>                                |          |
| Resultatopgørelse                                 | 6        |
| Aktiver   | 7        |
| Passiver  | 8        |
| Noter   | 9        |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 10       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

J. Baade Holding ApS

Ved Bjerget 6

9530 Støvring

Hjemstedskommune:

Rebild

CVR-nummer:

38731866

Regnskabsperiode:

1. januar 2017 - 31. december 2017

### Direktion

Jesper Baade

### Revisor

Dansk Revision Aalborg

Godkendt revisionsaktieselskab

Sofiendalsvej 85

9200 Aalborg SV

Kontaktperson:

Marianne Larsen

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for J. Baade Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, 26. januar 2018

**Direktionen:**

  
Jesper Baade

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i J. Baade Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for J. Baade Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg SV, 26. januar 2018

### Dansk Revision Aalborg

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 17835998



Marianne Larsen

Partner, registreret revisor

MNE-nr. 4038

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at være holdingselskab samt varetage formueforvaltning, udlejningsvirksomhed og anden investeringsvirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

2017

Note **Resultatopgørelse**

DKK

**Perioden 1. januar - 31. december**

|  |               |
|--|---------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                             | <b>-6.250</b> |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>               | <b>-6.250</b> |
| Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 69.125        |
| <b>Resultat før skat</b>                             | <b>62.875</b> |
| Skat af årets resultat                               | 1.375         |
| <b>Årets resultat</b>                                | <b>64.250</b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering:</b>          |               |
| Foreslået udbytte                                    | 52.900        |
| Overført resultat                                    | 11.350        |
| <b>Resultatdisponering i alt</b>                     | <b>64.250</b> |

| Note | Balance  | 2017<br>DKK    |
|------|--|----------------|
|      | <b>Aktiver pr. 31. december</b>                  |                |
| 1    | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder         | 424.243        |
|      | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                 | <b>424.243</b> |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                       | <b>424.243</b> |
|      | Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 35.826         |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                           | <b>35.826</b>  |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                   | <b>35.826</b>  |
|      | <b>Aktiver i alt</b>                             | <b>460.069</b> |



| Note | Balance                                       | 2017<br>DKK    |
|------|---|----------------|
|      | <b>Passiver pr. 31. december</b>              |                |
|      | Virksomhedskapital                            | 50.000         |
|      | Overkurs ved emission                         | 305.118        |
|      | Overført resultat                             | 11.350         |
|      | Foreslået udbytte                             | 52.900         |
| 2    | <b>Egenkapital i alt</b>                      | <b>419.368</b> |
|      | Selskabsskat                                  | 34.451         |
|      | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>        | <b>34.451</b>  |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser      | 6.250          |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>        | <b>6.250</b>   |
|      | <b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b> | <b>40.701</b>  |
|      | <b>Passiver i alt</b>                         | <b>460.069</b> |
| 3    | Eventualforpligtelser                         |                |
| 4    | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser         |                |

**Noter**

DKK

**1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Kostpris 1. januar                                    | 355.118               |
| Kostpris 31. december                                 | <u>355.118</u>        |
| Årets resultatandel                                   | 69.125                |
| Værdireguleringer 31. december                        | <u>69.125</u>         |
| <b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b> | <b><u>424.243</u></b> |

|                       |          |           |
|-----------------------|----------|-----------|
| Navn                  | Hjemsted | Ejerandel |
| JB Byg og Montage ApS | Støvring | 100%      |

| <b>2 Egenkapital</b>      | <b>Virksom-<br/>hedskapi-<br/>tal</b> | <b>Overkurs<br/>ved emis-<br/>sion</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>Foreslået<br/>udbytte</b> | <b>I alt</b>      |
|---------------------------|---------------------------------------|--|------------------------------|------------------------------|-------------------|
|                           | 1.000 DKK                             | 1.000 DKK                              | 1.000 DKK                    | 1.000 DKK                    | 1.000 DKK         |
| Saldo primo               | 50                                    | 305                                    | 0                            | 0                            | 355               |
| Årets resultat            | <u>0</u>                              | <u>0</u>                               | <u>11</u>                    | <u>53</u>                    | <u>64</u>         |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b><u>50</u></b>                      | <b><u>305</u></b>                      | <b><u>11</u></b>             | <b><u>53</u></b>             | <b><u>419</u></b> |

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

**3 Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med JB Byg og Montage ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med JB Byg og Montage ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 34 pr. 31. december 2017. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.