

---

# ***OI Group ApS***

Rygårds Alle 25, 2900 Hellerup

## **Årsrapport for 2018**

---

CVR-nr. 38 73 07 03

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 25/4 2019

Anders Olsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for OI Group ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 25. april 2019

## Direktion

Anders Olsen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i OI Group ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for OI Group ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Fremhævelse af forhold vedrørende den udvidede gennemgang

Selskabet er med virkning for indeværende regnskabsår blevet omfattet af revisionspligt, og det er i den forbindelse besluttet at få udført udvidet gennemgang af årsregnskabet. Vi skal fremhæve, som det også fremgår af årsregnskabet, at der ikke er foretaget udvidet gennemgang eller revision af sammenligningstallene i årsregnskabet.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Ringsted, den 25. april 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Brian Petersen  
statsautoriseret revisor  
mne28701

Jakob Kirkeby Andersen  
statsautoriseret revisor  
mne29464

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

OI Group ApS  
Rygårds Alle 25  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 38 73 07 03  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Gentofte

**Direktion**

Anders Olsen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Eventyrvej 16  
4100 Ringsted

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK Ikke omfattet af udvidet gennemgang
<b>Bruttotab</b>		<b>-23.252</b>	<b>-16.295</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-153.951	-9.537
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-177.203</b>	<b>-25.832</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		9.527.803	5.313.665
Finansielle indtægter		10	4
Finansielle omkostninger		-2	-9
<b>Resultat før skat</b>		<b>9.350.608</b>	<b>5.287.828</b>
Skat af årets resultat	3	38.678	1.427
<b>Årets resultat</b>		<b>9.389.286</b>	<b>5.289.255</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	108.000	105.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	9.224.063	5.089.265
Overført resultat	57.223	94.190
	<b>9.389.286</b>	<b>5.289.255</b>

# Balance 31. december

## Aktiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK Ikke omfattet af udvidet gennemgang
Goodwill		0	153.951
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	4	<b>0</b>	<b>153.951</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	15.177.284	5.873.881
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>15.177.284</b>	<b>5.873.881</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>15.177.284</b>	<b>6.027.832</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		100	0
Andre tilgodehavender		10	48
Udskudt skatteaktiv	6	25.700	0
Selskabsskat		9.978	4.427
<b>Tilgodehavender</b>		<b>35.788</b>	<b>4.475</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>99.954</b>	<b>2.862</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>135.742</b>	<b>7.337</b>
<b>Aktiver</b>		<b>15.313.026</b>	<b>6.035.169</b>



# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK Ikke omfattet af udvidet gennemgang
Selskabskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		14.313.328	5.089.265
Overført resultat		661.629	604.406
Foreslået udbytte for regnskabsåret		108.000	105.800
<b>Egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>15.132.957</b>	<b>5.849.471</b>
Hensættelse til udskudt skat	6	0	3.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>3.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	6.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		14.319	18.750
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		157.948	157.948
Anden gæld		1.802	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>180.069</b>	<b>182.698</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>180.069</b>	<b>182.698</b>
<b>Passiver</b>		<b>15.313.026</b>	<b>6.035.169</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er - via dattervirksomheden - udlejning af ejendomme.

	2018 DKK	2017 DKK Ikke omfattet af udvidet gennemgang
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	32.698	9.537
Nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	121.253	0
	<b>153.951</b>	<b>9.537</b>

## 3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	-9.978	-4.427
Årets udskudte skat	-28.700	3.000
	<b>-38.678</b>	<b>-1.427</b>

## 4 Immaterielle anlægsaktiver

	Goodwill DKK
Kostpris 1. januar	163.488
Kostpris 31. december	163.488
Ned- og afskrivninger 1. januar	9.537
Årets nedskrivninger	121.253
Årets afskrivninger	32.698
Ned- og afskrivninger 31. december	163.488
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>

## Noter til årsregnskabet

	2018 DKK	2017 DKK Ikke omfattet af udvidet gennemgang
<b>5 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	560.216	0
Tilgang i årets løb	0	560.216
Kostpris 31. december	<u>560.216</u>	<u>560.216</u>
Værdireguleringer 1. januar	5.313.665	0
Årets resultat	9.527.803	5.313.665
Udbytte til moderselskabet	-224.400	0
Værdireguleringer 31. december	<u>14.617.068</u>	<u>5.313.665</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>15.177.284</u></b>	<b><u>5.873.881</u></b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Olsen Ejendomme A/S	Gentofte	DKK 500.000	51%

	2018 DKK	2017 DKK Ikke omfattet af udvidet gennemgang
<b>6 Udskudt skatteaktiv</b>		
Udskudt skatteaktiv 1. januar	-3.000	0
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	28.700	-3.000
<b>Udskudt skatteaktiv 31. december</b>	<b><u>25.700</u></b>	<b><u>-3.000</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 7 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	50.000	5.089.265	604.406	105.800	5.849.471
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-105.800	-105.800
Årets resultat	0	9.224.063	57.223	108.000	9.389.286
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>50.000</b>	<b>14.313.328</b>	<b>661.629</b>	<b>108.000</b>	<b>15.132.957</b>

Reserven for nettoopskrivning efter den indre værdis metode er opgjort under hensyntagen til udloddet udbytte fra dattervirksomheden efter balancedagen.

## 8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 2.951.118. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabs- skatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for OI Group ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.