

**Padkær Holstein ApS**

Padkærgårdsvej 22

9670 Løgstør

CVR-nr: 38 72 95 43

**Årsrapport 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den        /        2019

---

Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Revisor erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning .....	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7-10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december .....	11
Balance 31. december.....	12-13
Noter til årsregnskabet .....	14-15

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Padkær Holstein ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lave årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 20. maj 2019

**Direktion**

Jan Nielsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Padkær Holstein ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Padkær Holstein ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sejerslev, den 20. maj 2019

#### **Nordmors Revision**

Registreret revisor FSR

CVR-nr. 19 94 14 42

Peter Djernes

registreret revisor

MNE-nr. 10043

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet:** Padkær Holstein ApS  
Padkærgårdsvej 22  
9670 Løgstør

CVR-nr.: 38 72 95 43  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Hjemsted: Vesthimmerlands kommune

**Direktion:** Jan Nielsen

**Revisor:** Nordmors Revision  
Registreret revisor FSR  
Dronningevænget 18, Sejerslev  
7900 Nykøbing Mors

**Pengeinstitut:** Spar Nord A/S  
Østerbrogade 8  
9670 Løgstør

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at drive landbrugsvirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på DKK 1.003.735, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på DKK 1.365.298.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Padkær Holstein ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssig skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Bruttofortjeneste**

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger.....	20-30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	4-10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris under DKK 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.



## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger, der omfatter husdyr, afgrøder og råvarer i forbindelse hermed, anses for biologiske aktiver, og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Øvrige beholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske enhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2018	2017
<b>Bruttofortjeneste .....</b>		<b>1.520.378</b>	<b>623.281</b>
Personaleomkostninger.....	1	-37.529	-202.410
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.....		-79.799	-20.000
<b>Resultat før finansielle poster .....</b>		<b>1.403.050</b>	<b>400.871</b>
Finansielle indtægter .....		405	92
Finansielle omkostninger .....		-115.105	-1.528
<b>Resultat før skat.....</b>		<b>1.288.350</b>	<b>399.435</b>
Skat af årets resultat.....	2	-284.615	-87.872
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>		<b>1.003.735</b>	<b>311.563</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat.....		1.003.735	311.563
<b>Disponeret i alt.....</b>		<b>1.003.735</b>	<b>311.563</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

<b>AKTIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Grunde og bygninger .....		2.550.309	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		325.992	290.000
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>3</b>	<b>2.876.301</b>	<b>290.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>		<b>2.876.301</b>	<b>290.000</b>
Besætning.....		150.600	132.300
Andre beholdninger .....		37.244	153.768
<b>Varebeholdninger .....</b>		<b>187.844</b>	<b>286.068</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		324.540	0
Andre tilgodehavender.....		52.313	21.750
<b>Tilgodehavender .....</b>		<b>376.853</b>	<b>21.750</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>		<b>871.306</b>	<b>320.559</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>		<b>1.436.003</b>	<b>628.377</b>
<b>AKTIVER .....</b>		<b>4.312.304</b>	<b>918.377</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

<b>PASSIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Overført resultat.....		1.315.298	311.563
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>4</b>	<b>1.365.298</b>	<b>361.563</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		22.731	48.426
<b>Hensatte forpligtelser.....</b>		<b>22.731</b>	<b>48.426</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.290.736	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>1.290.736</b>	<b>0</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	61.850	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		19.706	58.795
Skyldig selskabsskat .....		310.310	39.446
Anden gæld .....		117.428	243.913
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		1.124.245	166.234
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.633.539</b>	<b>508.388</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>2.924.275</b>	<b>508.388</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>4.312.304</b>	<b>918.377</b>
Eventualforpligtelser .....	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser .....	7		

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	2018	2017		
<b>1. Personaleomkostninger</b>				
Lønninger og gager .....	20.000	200.000		
Andre personaleomkostninger.....	17.529	2.410		
<b>I alt.....</b>	<b>37.529</b>	<b>202.410</b>		
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere .....</b>	<b>1</b>	<b>1</b>		
<b>2. Skat af året resultat</b>				
Årets aktuelle skat .....	310.310	39.446		
Årets udskudte skat .....	-25.695	48.426		
<b>I alt.....</b>	<b>284.615</b>	<b>87.872</b>		
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>				
	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar.....	0	310.000		
Tilgang i årets løb .....	2.565.388	256.712		
Afgang i årets løb.....	0	-156.667		
<b>Kostpris 31. december .....</b>	<b>2.565.388</b>	<b>410.045</b>		
Af- og nedskrivninger 1. januar.....	0	20.000		
Årets afskrivninger .....	15.079	64.720		
Tilbageførte af- og nedskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-667		
<b>Af- og nedskrivninger 31. december.....</b>	<b>15.079</b>	<b>84.083</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december .....</b>	<b>2.550.309</b>	<b>325.992</b>		
<b>4. Egenkapital</b>				
	<b>Selskabs-kapital</b>	<b>Overført resultat</b>		<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar .....	50.000	311.563		361.563
Årets resultat.....	0	1.003.735		1.003.735
<b>Egenkapital 31. december.....</b>	<b>50.000</b>	<b>1.315.298</b>		<b>1.365.298</b>
<b>5. Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	<b>Gæld i alt 31/12 2018</b>	<b>Afdrag næste år</b>	<b>Langfri-stet andel</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....	1.352.586	61.850	1.290.736	1.033.864
<b>I alt.....</b>	<b>1.352.586</b>	<b>61.850</b>	<b>1.290.736</b>	<b>1.033.864</b>

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

### 6. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået følgende leasingaftaler:

Leasingkontrakt med restløbetid på 27 mdr. og samlet restleasingydelse på TDKK 86 samt en anvisningsforpligtelse ved udløb på TDKK 10.

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 1.353 er der givet pant i grunde og bygninger med regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2018 på TDKK 2.550.

Selskabet har udstedet ejerpantebrev på TDKK 100, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.