

Brøndums Have ApS

Falkevej 17
8800 Viborg

CVR-nr. 38 72 94 54

Årsrapport for perioden 17. juni 2017 – 30. april 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
virksomhedens ordinære generalforsamling den
~~28 august~~ ^{september} 2018

dirigent



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Virksomhedsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab 17. juni 2017 – 30. april 2018	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Brøndums Have ApS
Årsrapport 2017/18
CVR-nr. 38 72 94 54

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Brøndums Have ApS for perioden 17. juni 2017 – 30. april 2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for perioden 17. juni 2017 – 30. april 2018.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 23. august 2018

Direktion:



Mikael Møller



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Brøndums Have ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Brøndums Have ApS for perioden 17. juni 2017 – 30. april 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 17. juni 2017 – 30. april 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover

- identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 23. august 2018

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 25 57 81 98

Anette Harritz
statsaut. revisor
mne9368

Michael E. K. Rasmussen
statsaut. revisor
mne41364

Brøndums Have ApS
Årsrapport 2017/18
CVR-nr. 38 72 94 54

Ledelsesberetning

Virksomhedsoplysninger

Brøndums Have ApS
Falkevej 17
8800 Viborg

CVR-nr:	38 72 94 54
Stiftet:	17. juni 2017
Hjemstedskommune:	Viborg
Regnskabsperiode:	17. juni 2017 – 30. april 2018

Direktion

Mikael Møller

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Bredskifte Allé 13
8210 Aarhus V

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at erhverve, bebygge, udleje og administrere eller sælge fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for perioden 17. juni 2017 - 30. april 2018 udviser et underskud på -153.742 kr., og virksomhedens balance pr. 30. april 2018 udviser en egenkapital på -103.742 kr.

Formålet med at stifte virksomheden har oprindeligt været, at virksomheden selv udvikler et større byggeprojekt på Falkevej. Af forskellige årsager er projektet i øjeblikket sat i bero, mens alternative muligheder undersøges. De to ejere har hver ydet et lån på 1,95 mio. kr. til virksomheden.

Ved regnskabsårets udgang har virksomheden tabt mere end 50% af virksomhedskapitalen og er dermed omfattet af selskabslovgivningens regler om kapitaltab. Det er ledelsens forventning, at kapitalen retableres ved salg eller udvikling af virksomhedens ejendom. Skulle dette mod forventning ikke ske, vil virksomhedens ejerkreds indskyde ny kapital til retablering af kapitalen.

Årsregnskab 17. juni – 30. april

Resultatopgørelse

	Note	17/6 2017 – 30/4 2018
Bruttotab		<u>-57.657</u>
Af- og nedskrivninger		<u>-91.457</u>
Resultat af primær drift		<u>-149.114</u>
Finansielle omkostninger		<u>-4.628</u>
Resultat før skat		<u>-153.742</u>
Skat af periodens resultat		<u>0</u>
Periodens resultat		<u><u>-153.742</u></u>
 Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		<u><u>-153.742</u></u>

Årsregnskab 17. juni – 30. april

Balance

	Note	2018
AKTIVER		
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver	2	
Grunde og bygninger		<u>4.786.273</u>
		<u>4.786.273</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.786.273</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender		<u>14.344</u>
		<u>14.344</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>14.344</u>
AKTIVER I ALT		<u>4.800.617</u>
PASSIVER		
Egenkapital	3	
Virksomhedskapital		50.000
Overført resultat		<u>-153.742</u>
Egenkapital i alt		<u>-103.742</u>
Gældsforpligtelser		
Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til virksomhedsdeltagere	4	<u>3.900.000</u>
		<u>3.900.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		
Bank		480.651
Anden gæld		48.391
Gæld til virksomhedsdeltager		<u>475.317</u>
		<u>1.004.359</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>4.904.359</u>
PASSIVER I ALT		<u>4.800.617</u>

Årsregnskab 17. juni – 30. april

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 17. juni 2017	50.000	0	50.000
Overført via resultatdisponering	<u>0</u>	<u>-153.742</u>	<u>-153.742</u>
Egenkapital 30. april 2018	<u>50.000</u>	<u>-153.742</u>	<u>-103.742</u>

Årsregnskab 17. juni – 30. april

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Brøndums Have ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Det er første regnskabsår for Brøndums Have ApS, hvorfor der ikke er sammenligningstal.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning vedrører indtægter ved udlejning af boliglejemål og erhvervslejemål.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til skatter og afgifter, vedligeholdelse, administration, forsikringer mv.

Bruttofortjeneste

Selskabet har under henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt udelukkende at præsentere bruttoresultat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat, og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Årsregnskab 17. juni – 30. april

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter endt brugstid. Afskrivningsgrundlaget fordeles lineært over den forventede brugstid, der er skønnet for bygninger til 40 år.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af risiko for tab efter individuel vurdering af tilgodehavenderne.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for korrektioner af skat vedrørende tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt inden for overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisation sværdi.

Årsregnskab 17. juni – 30. april

Noter

2 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 17. juni 2017	4.877.730
Kostpris 30. april 2018	4.877.730
Årets afskrivninger	-91.457
Af- og nedskrivninger 30. april 2018	-91.457
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2018	<u>4.786.273</u>

3 Egenkapital

Ved regnskabsårets udgang har virksomheden tabt mere end 50% af virksomhedskapitalen og er dermed omfattet af selskabslovgivningens regler om kapitaltab. Det er ledelsens forventning, at kapitalen retableres ved salg eller udvikling af virksomhedens ejendom. Skulle dette mod forventning ikke ske, vil virksomhedens ejerkreds indskyde ny kapital til retablering af kapitalen.

4 Gæld til virksomhedsdeltagere

Al gæld forfalder inden for 5 år.

5 Eventualposter mv.

Eventualaktiver

Værdien af ikke-aktiveret udskudt skatteaktiv kan opgøres til 33.823 kr.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for langfristet gæld til virksomhedsdeltagere på 3.900.000 kr. pr. 30. april 2018, er der tinglyst ejerpantebrev på 5,3 mio. kr. i virksomhedens ejendom med en regnskabsmæssig værdi på 4.786.273 kr. pr. 30. april 2018.