

TEL. : +45 3945 0200  
FAX : +45 3945 0202  
CVR : 18 9679 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S  
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP  
BHA-REVISION.DK

**BHA** :  
REVISION

**OBNA Holding ApS**

**Kirsebærhaven 32, 3480 Fredensborg**

**CVR-nr. 38 72 91 28**

**Årsrapport for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020**

Godkendt på generalforsamlingen

Den 4. februar 2021

\_\_\_\_\_  
Dirigent: Ole Birch

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	2 – 3
Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6 – 8
Resultatopgørelse 1. oktober 2019 – 30. september 2020 .....	9
Balance pr. 30. september 2020 .....	10 – 11
Noter .....	12 – 14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for OBNA Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 – 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 11. januar 2021

### Direktion

---

Ole Birch

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i OBNA Holding ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for OBNA Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 – 30. september 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 – 30. september 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

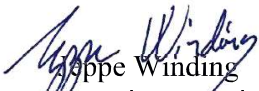
Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 11. januar 2021  
BHA Statsautoriseret Revision A/S  
CVR-nr. 18 96 79 01

  
Jeppe Winding  
statsautoriseret revisor  
mne41343

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskab</b>	OBNA Holding ApS Kirsebærhaven 32 3480 Fredensborg Danmark  CVR nr. 38 72 91 28 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september Hjemstedskommune: Fredensborg
<b>Direktion</b>	Ole Birch
<b>Revision</b>	BHA Statsautoriseret Revision A/S Tuborgvej 32 DK-2900 Hellerup

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har bestået i udlejning af fast ejendom samt investering i aktier og værdipapirer mv.

### Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev inden for rammerne af det forventede og anses for tilfredsstillende.

Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for OBNA Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Om den anvendte regnskabspraksis kan der oplyses følgende.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan værdiansættes pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan værdiansættes pålideligt.

Ved første indregning værdiansættes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende værdiansættes aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning, huslejeindtægter fratrukket vareforbrug og driftsomkostninger som ejendomsskatter, forbrugsafgifter, vedligeholdelse og andre udgifter der kan henføres til ejendommens drift, i det omfang udgifterne ikke bæres af lejerne samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Lejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Nettoomsætningen og lejeindtægter indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af salgsrabatter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter alle omkostninger til ledelse og administration af selskabet.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter gager og lønninger samt hermed forbundne omkostninger til sociale ydelser mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

### Resultat af tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.



**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat****Resultatopgørelsen - fortsat****Selskabsskat og udskudt skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat værdiansættes efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

**BALANCEN****Immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Immaterielle og materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpriser med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. I afskrivningsgrundlaget modregnes en eventuel scrapværdi.

*Afskrivningsperioden er fastsat ud fra den vurderede økonomiske brugstid, der udgør:*

Ejendomme .....	100 år
Koncerngoodwill .....	5 år

**Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandel i tilknyttet virksomhed**

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af selskabets regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed henlægges ved overskudsdisponeringen til en "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender værdiansættes til amortiseret kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til børskursen på balancedagen. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat****Balancen - fortsat****Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter udskudt skat.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indgåede indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. oktober 2019 - 30. september 2020**

		2019/2020	2018/2019
	<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
BRUTTORESULTAT .....		311.128	42.773
Personaleomkostninger .....	1	<u>1.359.847</u>	<u>1.206.425</u>
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER .....		-1.048.719	-1.163.652
Afskrivninger .....	2	<u>104.881</u>	<u>69.496</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER .....		-1.153.600	-1.233.148
Resultat kapitalandel i tilknyttet virksomhed .....	3	85.029	1.023.661
Finansielle indtægter .....	4	1.515.347	178.816
Finansielle omkostninger .....	5	<u>100.938</u>	<u>265.343</u>
RESULTAT FØR SKAT .....		345.838	-296.014
Skat af årets resultat .....	6	<u>69.395</u>	<u>-306.373</u>
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>		<u><u>276.443</u></u>	<u><u>10.359</u></u>

**FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING**

Udbytte for regnskabsåret .....		0	500.000
Ekstraordinært udbytte .....		0	1.000.000
Overført resultat .....		<u>276.443</u>	<u>-1.489.641</u>
		<u><u>276.443</u></u>	<u><u>10.359</u></u>

**BALANCE pr. 30. september 2020**

<b><u>AKTIVER</u></b>	<b>Note</b>	<b>30/9 2020</b>	<b>30/9 2019</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Ejendomme .....		<u>10.674.318</u>	<u>8.954.239</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT .....	7	<u>10.674.318</u>	<u>8.954.239</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		<u>1.947.112</u>	<u>3.862.083</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT .....	8	<u>1.947.112</u>	<u>3.862.083</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT .....		<u>12.621.430</u>	<u>12.816.322</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	37.364
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed .....		337.139	0
Tilgodehavende selskabsskat .....		91.725	379.684
Andre tilgodehavender .....		20.153	14.635
Periodeafgrænsningsposter .....		<u>5.367</u>	<u>13.416</u>
TILGODEHAVENDER I ALT .....		<u>454.384</u>	<u>445.099</u>
VÆRDIPAPIRER .....		<u>5.289.045</u>	<u>4.566.937</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER .....		<u>729.972</u>	<u>644.157</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....		<u>6.473.401</u>	<u>5.656.193</u>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<u><u>19.094.831</u></u>	<u><u>18.472.515</u></u>

**BALANCE pr. 30. september 2020**

<b><u>PASSIVER</u></b>	<b>Note</b>	<b>30/9 2020</b>	<b>30/9 2019</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Anpartskapital .....		125.000	125.000
Overført resultat .....		15.558.831	15.282.388
Forslået udbytte for regnskabsåret .....		0	500.000
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>9</b>	<b>15.683.831</b>	<b>15.907.388</b>
Husleje deposita og forudbetalt leje .....		119.000	95.551
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>		<b>119.000</b>	<b>95.551</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		119.441	86.953
Gæld til tilknyttet virksomhed .....		0	1.858.158
Anden gæld .....		3.162.559	516.317
Periodeafgrænsningsposter .....		10.000	8.148
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>		<b>3.292.000</b>	<b>2.469.576</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>		<b>3.411.000</b>	<b>2.565.127</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>19.094.831</b>	<b>18.472.515</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser .....	10		
Eventualposter m.v. ....	11		

**NOTER**

	<b>2019/2020</b>	<b>2018/2019</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b><u>Note 1 - Personaleomkostninger</u></b>		
Gager og lønninger .....	1.343.255	1.189.163
Andre omkostninger til social sikring .....	16.592	17.262
	<u>1.359.847</u>	<u>1.206.425</u>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	<u>4</u>	<u>4</u>
<b><u>Note 2 - Afskrivninger</u></b>		
Ejendomme .....	104.881	69.496
	<u>104.881</u>	<u>69.496</u>
<b><u>Note 3 - Resultat af kapitalandel i tilknyttet virksomhed</u></b>		
Andel i årets resultat .....	865.029	1.803.661
Afskrivning koncern goodwill .....	- 780.000	- 780.000
	<u>85.029</u>	<u>1.023.661</u>
<b><u>Note 4 - Finansielle indtægter</u></b>		
Finansielle indtægter, øvrige .....	1.515.347	146.182
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed .....	0	32.634
	<u>1.515.347</u>	<u>178.816</u>
<b><u>Note 5 - Finansielle omkostninger</u></b>		
Finansielle omkostninger, øvrige .....	97.717	265.343
Gæld til tilknyttet virksomhed .....	3.221	0
	<u>100.938</u>	<u>265.343</u>
<b><u>Note 6 - Skat af årets resultat</u></b>		
Årets aktuelle skat .....	69.451	- 271.367
Regulering skat tidligere år .....	- 56	- 6
Regulering af udskudt skat .....	0	- 35.000
	<u>69.395</u>	<u>- 306.373</u>

**NOTE R - fortsat**

	<b>30/9 2020</b>	<b>30/9 2019</b>		
<b><u>Note 7 - Materielle anlægsaktiver</u></b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>		
Kostpris, primo .....	9.119.335	4.780.000		
Tilgang til kostpris .....	1.824.960	4.339.335		
Kostpris, ultimo .....	10.944.295	9.119.335		
Akkumulerede afskrivninger, primo .....	165.096	95.600		
Årets afskrivninger .....	104.881	69.496		
Akkumulerede afskrivninger, ultimo .....	269.977	165.096		
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO .....	10.674.318	8.954.239		
<b><u>Note 8 - Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</u></b>				
	Selskabs-	Stemme- og	Stemme- og	
<u>Navn:</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>kapital</u>	<u>ejerandel</u>	<u>ejerandel</u>
OBA-Pharma ApS København	kr.	125.000	100%	100%
Kostpris, primo .....		4.773.385	4.773.385	4.773.385
Kostpris, ultimo .....		4.773.385	4.773.385	4.773.385
Opskrivning, primo .....		- 2.471.302	1.725.037	1.725.037
Årets resultat .....		865.029	1.803.661	1.803.661
Udbytte .....		- 2.000.000	- 6.000.000	- 6.000.000
Opskrivning, ultimo .....		- 3.606.273	- 2.471.302	- 2.471.302
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO .....		1.167.112	2.302.083	2.302.083
<b><u>Koncerngoodwill</u></b>				
Anskaffelsessum, primo.....		3.900.000	3.900.000	3.900.000
Anskaffelsessum, ultimo.....		3.900.000	3.900.000	3.900.000
<b><u>Afskrivninger</u></b>				
Afskrivninger, primo .....		2.340.000	1.560.000	1.560.000
Årets afskrivninger.....		780.000	780.000	780.000
Afskrivninger, ultimo .....		3.120.000	2.340.000	2.340.000
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO.....		780.000	1.560.000	1.560.000

**NOTE R - fortsat**

	<b>30/9 2020</b>	<b>30/9 2019</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>Note 9 - Egenkapital</b>		
Anpartskapital primo/ultimo .....	125.000	125.000
Anparterne er ikke opdelt i klasser.		
<b>Overført resultat:</b>		
Saldo primo .....	15.282.388	16.772.029
Overført af årets resultat .....	276.443	- 1.489.641
Overført til næste år .....	15.558.831	15.282.388
<b>Udbytte for regnskabsåret:</b>		
Saldo primo .....	500.000	500.000
Udbetalt udbytte .....	- 500.000	- 1.500.000
Ekstraordinært udbytte .....	0	1.000.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	0	500.000
	<u>0</u>	<u>500.000</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b> .....	<u>15.683.831</u>	<u>15.907.388</u>

**Note 10 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har udstedt ejerpantebreve og skadesløsbreve på i alt t.kr. 208, der er stillet til sikkerhed for ejendommenes forpligtelser overfor ejerforeningerne.

**Note 11 - Eventualposter m.v.**

Selskabet hæfter solidarisk for den samlede selskabsskat i koncernen.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.  
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Ole Birch

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-579153663604

IP: 192.38.xxx.xxx

2021-02-03 15:30:26Z

NEM ID 

## Jeppé Winding

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:18967901-RID:38650270

IP: 217.74.xxx.xxx

2021-02-04 07:47:25Z

NEM ID 

## Ole Birch

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-579153663604

IP: 192.38.xxx.xxx

2021-02-05 11:26:35Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: TWUZ8-6FJA5-7BAEI-AAT5E-HYDC0-OM873

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>